



Innehåll

Varför planerar ni anläggning av kommunalt VA utmed Kärringasjön, Sandsjön och Fängen?	3
När tog kommunen beslut om verksamhetsområdet?	3
Vem bygger ut VA-ledningarna?	3
När och var sker utbyggnaden?.....	4
Måste jag ansluta mig till det kommunala VA-nätet?	4
Jag har inte fått erbjudande om anslutning till det kommunala VA-nätet, kan jag ansluta mig ändå?	4
Kan jag anlägga en ny enskild avloppsanläggning idag?	5
Min anläggning är bara några år. Kan jag slippa anslutning?	5
Jag har ett minireningsverk som uppfyller dagens krav på rening. Kan jag slippa anslutning?	5
Kan jag få ersättning för min befintliga anläggning?.....	6
Vad gör jag med min befintliga avloppsanläggning när jag går över till kommunalt VA?	6
Jag har bra dricksvatten, får jag fortsätta använda det?.....	6
När kan jag ansluta mig till VA-nätet?	7
Kan jag ansluta en gäststuga till det kommunala VA-nätet?.....	7
När betalar jag anläggningsavgiften?	7
Vad kostar det att ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp?.....	7
Varför måste jag betala när det inte är jag som tagit beslutet?	7
Vem betalar anläggningsavgiften om det är en arrendetomt?.....	8
Vad gör jag om jag inte kan finansiera kostnaden för min anslutning?	8
Jag har en obebyggd tomt. Måste jag ändå betala anläggningsavgift?	8
Jag har glömt att skicka in önskan om förbindelsepunkten eller ångrat mitt tidigare önskemål. Vad händer nu?	8
Jag önskar att få min förbindelsepunkt på andra sidan tomt, men fick inte välja det. Varför?..	8
Varför gräver inte Vaggeryds kommun ledningarna fram till huset?.....	9
Vem kan jag anlita för att bygga VA-systemet på min tomt?	9
Får jag utföra byggnationen själv?	9
Behöver jag bygglov för arbetet inne på min tomt?	9
Ska vatten- och avloppsrören på min tomt ligga i en isolerlåda?	9



När behöver jag en LTA-enhet?.....	9
Ska jag betala extra för LTA-enheten och avloppspumpen?.....	10
Vem installerar LTA-enheten?.....	10
Kan jag placera LTA-enheten på valfri plats på tomten?	10
Får jag kapa brunnen (pumpsumpen) till LTA-enheten för att lättare kunna gräva ner den?.....	10
Kan jag dela LTA-enhet med min granne?.....	10
Kan jag använda mina gamla rör från fastigheten till LTA-enheten och till vattenanslutningen?	11
Får jag ansluta dagvatten till LTA-enheten?.....	11
Vad händer om det blir strömavbrott och LTA-enheten slutar fungera?	11
Vad händer om LTA-enheten går sönder?	11
Vem äger LTA-enheten?	11
Ska jag betala extra för vattenmätaren?.....	12
Vart ska jag placera min vattenmätare?	12
Vilka krav måste uppfyllas när jag monterar vattenmätaren?.....	12
Får jag ansluta mig på det kommunala nätet om jag ligger utanför verksamhetsområde?	12
Vad kostar det att ansluta en fastighet som hamnar utanför verksamhetsområde?.....	12
Vad gäller för att lägga ledningar inom den egna fastigheten?	13
Kommer det bli en ledningsrätt på min fastighet?	13
Hur utfärdas ledningsrätten? Vilka kommer att beröras?	13
Hur mycket markintrång kommer Vaggeryds kommun göra på min fastighet?.....	13
Hur stor blir ersättningen för markintrånget?	13
Hur djupt kommer ledningarna ligga?.....	14
Hur kommer det att se ut när tekniska kontoret grävt och lagt ner ledningarna?.....	14
Kommer tekniska kontoret att ta hänsyn till andra ledningar som finns såsom jordvärme, el, dagvatten etc.....	14
Varför drar vi ledningarna runt åkrar/tomter och inte kortaste vägen över till exempel en åker?	14
När kommer arbetet att beröra "min/vår enskilda väg"?.....	14



Varför planerar ni anläggning av kommunalt VA utmed Kärringasjön, Sandsjön och Fängen?

Anledningen till att Vaggeryds kommun satsar på kommunalt VA:

Ökad belastning hos enskilda avloppslösningar ökar risken för att enskilda vattentäkter påverkas av avloppsvatten samt en ökad risk för negativ påverkan på bland annat badvatten.

Kvaliteten på de enskilda avloppslösningarna i hela området varierar stort.

Fastigheter för sommarboende omvandlas i allt större grad till permanentbebyggelse vilket ökar påfrestningen på enskilda vattentäkter och avloppslösningar.

Hantering som biltvätt, rengöring och slipning av båtar på land med mera påverkar kvaliteten på våra enskilda vattentäkter.

Stor del av bebyggelsen längs sjöarna ligger i grupper av bostäder. I LAV (Lag 2006:412, om allmänna vattentjänster) kallas det för ett större sammanhang. Det betyder att lagen kräver att Vaggeryds kommun löser VA-frågorna med kommunala lösningar.

Vad är ett verksamhetsområde?

Ett verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp är ett avgränsat område inom vilket vatten- och avloppsförsörjningen ska ske genom kommunala VA-anläggningar. Inom ett verksamhetsområde är VA-huvudmannen skyldig att förse samtliga fastigheter inom området med vatten och avlopp.

När tog kommunen beslut om verksamhetsområdet?

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-29 om kommunalt verksamhetsområde för Kärringasjön, Sandsjön och Fängen efter ett föreläggande från länsstyrelsen vilket skickades till kommunen i början av april 2021.

Vem bygger ut VA-ledningarna?

Vaggeryds kommun har huvudansvaret för utbyggnaden. Utredningar, projekteringar och grävarbete upphandlas var för sig enligt lagen om offentlig upphandling (LUF, 2016:1146).



När och var sker utbyggnaden?

För dig som vill följa utvecklingen finns det möjlighet att prenumerera på information. Information om projektets status, tidsplaner, kartor o.s.v. hittar du Vaggeryd kommuns hemsida. Länk enligt nedan:

<https://www.vaggeryd.se/vaprojekt>



Måste jag ansluta mig till det kommunala VA-nätet?

Inom ett verksamhetsområde är VA-huvudmannen i kommunen skyldig att förse alla fastigheter med vatten och avlopp. I Vaggeryds kommun är Tekniska kontoret VA-huvudman.

Fastighetsägaren inom ett verksamhetsområde är i sin tur skyldig att betala anläggningsavgift när VA-nätet är utbyggt och det finns en förbindelse att ansluta fastigheten till.

I väldigt få fall kan fastighetsägaren avstå anslutning, om fastighetsägaren kan visa att sin befintliga anläggning är bättre än den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren ska då själv bekosta provtagning och undersökningar för att bevisa sitt påstående.

Jag har inte fått erbjudande om anslutning till det kommunala VA-nätet, kan jag ansluta mig ändå?

Om du inte har fått erbjudande från oss gällande anslutning till det kommunala VA-nätet beror det på att din fastighet inte ligger inom utpekat område. Det kan finnas möjlighet att den ligger inom framtida planerat område och du kommer då att bli kontaktad längre fram. Om du inte får något erbjudande, och bor nära befintliga VA-ledningar, kan det finnas möjlighet att ansluta sig ändå. Du kan anmäla intresse för VA-anslutning till VA-enheten via tekniska@vaggeryd.se så avgörs anslutningsmöjligheten från fall till fall.



Kan jag anlägga en ny enskild avloppsanläggning idag?

Vid planerad utbyggnad av kommunalt VA är miljö- och byggnämndens riktlinjer att inte ge tillstånd till nya enskilda avloppsanläggningar, dock kan undantag göras för tillfälliga lösningar med tidsbegränsade tillstånd. Kom ihåg att alla avloppsanläggningar, nya eller förbättrade, måste ha ett tillstånd.

För mer information se kommunens hemsida: <https://www.vaggeryd.se/bygga-bo-och-miljo/vatten-och-avlopp/avlopp---enskilt.html>

Min anläggning är bara några år. Kan jag slippa anslutning?

Nej, du slipper inte detta. Om din fastighet ligger inom verksamhetsområdet kommer du behöva ansluta dig till det kommunala VA-nätet.

Om du mot förmodan vill använda din enskilda avloppsanläggning så behöver du visa att din anläggning uppnår bättre rening än det kommunala reningsverket. Du behöver då inkomma med prover som analyserats i ackrediterat laboratorium. Fastighetsägaren behöver själv bekosta provtagning och undersökning.

OBS, det är generellt sett endast minireningsverk som kan komma upp i samma reningsgrad som kommunalt reningsverk. Markinfiltrerande lösningar kommer i regel inte upp i samma reningsgrad och är i många fall svåra att ta ett representativt prov ifrån.

Miljö- och byggnämnden kan förelägga dig att ansluta dig om din anläggning inte uppfyller dagens krav.

Jag har ett minireningsverk som uppfyller dagens krav på rening. Kan jag slippa anslutning?

Man kan som fastighetsägare få fortsätta använda sin enskilda avloppsanläggning, då måste nedanstående villkor uppfyllas:

- Anläggningen ska ha tillstånd enligt miljöbalken.
- Fastighetsägaren måste visa att den befintliga anläggningen uppnår högre rening än det kommunala reningsverket.
- Proverna måste analyseras i ackrediterat laboratorium.
- Proverna ska redovisas till miljö- och byggnämnden som sedan granskar dessa och därefter meddelar om värdena är godtagbara eller inte.

E-post: miljobygg@vaggeryd.se

tel: [0370-67 80 00](tel:0370-678000)



Kan jag få ersättning för min befintliga anläggning?

Vid vissa tillfällen ersätts enskilda fastighetsägare med nyare enskilda avloppsanläggningar när kommunalt vatten och avlopp byggs ut enligt 40 § Lagen om allmänna vattentjänster. Inlösen kan bara bli aktuellt om avloppsanläggningen inte får nyttjas efter utbyggnaden av det kommunala va-nätet.

Villkor för ersättningar:

- Fastigheten ingår i det Va-verksamhetsområde som fastställs av kommunfullmäktige.
- Anläggningen ska ha tillstånd som enskild avloppsanläggning och vara färdigställd enligt tillstånd.
- Anläggningen får vara högst 10 år gammal. Anläggningens ålder räknas från anläggningsdatum som verifieras med ett intyg från entreprenör. Rak avskrivnings tillämpas, d.v.s anläggningens värde nedräknas med 10 procentenheter för varje påbörjat år efter anläggningsdatum.
- Om den enskilda anläggningens värde inte kan styrkas med kvitton tar tekniska kontoret fram ett schablonvärde. För att erhålla högre ersättning måste kostnader styrkas med kvitton.
- Vid delad anläggning ges ersättning i relation till ägarandel
- Ingen ersättning utgår om anläggningen är av temporär karaktär och/eller om fastighetsägaren fått information om att utbyggnad ska ske inom en snar framtid (0-5 år).

Vad gör jag med min befintliga avloppsanläggning när jag går över till kommunalt VA?

- Börja med att koppla in och få igång din anslutning till det kommunala VA-nätet.
- Kontakta SÅM och beställ en sluttömning av din anläggning. Denna kostnad står du som fastighetsägare för.
- Lämna in ansökan om "avlopp ur bruk" samt utförande intyg till miljö- och byggförvaltningen.
- Den gamla brunnen/tanken bör grävas upp eller fyllas igen för att undvika fallolyckor.
- Den gamla markbädden/infiltrationen kan ligga kvar. Uppstickande delar ovan mark ska tas ort. Material som inte ska ligga kvar i marken ska hanteras som avfall och bör hanteras efter tillverkarens rekommendationer för återvinning
- Markera ut kvarlämnad brunn och tank på fastighetens ritningar för framtida ägare.

Jag har bra dricksvatten, får jag fortsätta använda det?

Du kan fortsätta att använda ditt eget vatten utomhus, exempelvis till bevattning eller pool. Inomhus ska du använda det kommunala vattnet om du inte kan påvisa ett provresultat som visar likvärdig eller bättre kvalitet än det kommunala dricksvattnet.



När kan jag ansluta mig till VA-nätet?

När anslutningsavgiften är betalad och en "färdiganmälan" är inskickad om att anläggningen inom fastigheten är installerad korrekt monteras LTA-pump och vattenmätaren av oss på VA-drift i Vaggeryds kommun. Därefter när den egna anläggningen är besiktad och godkänd öppnas ventilerna till det allmänna nätet och du är ansluten.

Kan jag ansluta en gäststuga till det kommunala VA-nätet?

Du kan ansluta en gäststuga till det kommunala VA-nätet. Det tillkommer då ytterligare en lägenhetsavgift i din anläggningsavgift. Kontakta tekniska kontoret via tekniska@vaggeryd.se alt. via kommunens växel på 0370-67 80 00 så hjälper vi dig med eventuella frågor.

När betalar jag anläggningsavgiften?

Du betalar anläggningsavgiften när förbindelsepunkten är upprättad och meddelad. Detta sker efter att ledningarna är provtryckta och vattenproverna godkända. Du får då en faktura på anläggningsavgiften som ska vara betald inom 30 dagar.

Vad kostar det att ansluta sig till kommunalt vatten och avlopp?

Anläggningsavgiften är en engångsavgift som betalas av fastighetsägaren när förbindelsepunkten är upprättad och förmedlad.

Anläggningsavgiften är en del av VA-taxan som beslutas utifrån självkostnadsprincipen, eftersom vi är i ett väldigt tidigt skede går det inte idag (2021-12-23 att säga vad anläggningsavgiften kommer bli i framtiden.

Avgiften är unik och bestäms utifrån storleken på din fastighets tomt samt antalet ledningar som är framdragna till fastigheten. Det är den rådande taxan när förbindelsepunkten är upprättad och meddelad som gäller. Tänk på att taxan kan förändras och att den taxa du betalar är den som gäller det år då arbetet med VA-utbyggnaden är färdigställt.

Varför måste jag betala när det inte är jag som tagit beslutet?

Inom verksamhetsområdet har kommunen skyldighet enligt lag att bygga ut ledningsnätet så att alla fastigheter får tillgång till vattentjänsterna. I detta fall omfattar verksamhetsområdet vatten, spillvattenavlopp och inte dagvattenavlopp.

Alla fastigheter inom verksamhetsområdet ska betala anläggningsavgift enligt gällande taxa i kommunen.



Vem betalar anläggningsavgiften om det är en arrendetomt?

Om du arrenderar en fastighet anses du vara fastighetsägare. Det på grund av att den som äger bostaden anses ha störst nytta av det allmänna VA-nätet. Detsamma gäller för dig som har tomträtt.

Vad gör jag om jag inte kan finansiera kostnaden för min anslutning?

I vissa fall kan det finnas möjlighet till avbetalningsplan.

36 § (Lagen om allmänna vattentjänster). En anläggningsavgift skall fördelas på årliga betalningar (delbelopp) under en viss tid, längst tio år, om:

Avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter.

Fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas och denne ställer godtagbar säkerhet.

Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker. På delbelopp som har förfallit till betalning skall ränta i stället betalas enligt 6 § räntelagen från delbeloppets förfalldag till dess betalning sker.

Jag har en obebyggd tomt. Måste jag ändå betala anläggningsavgift?

Du måste betala anläggningsavgiften oavsett om din tomt är bebyggd eller inte. Alla befintliga tomter som får en förbindelsepunkt upprättad och blivit meddelad om denna är skyldig att betala anläggningsavgiften.

Jag har glömt att skicka in önskan om förbindelsepunkten eller ångrat mitt tidigare önskemål. Vad händer nu?

Om du inte skickat in din önskan om placeringen av förbindelsepunkten innan det datum vi angett så gäller det läge som vi föreslagit. Om du ändå vill flytta eller ändra din placering ska du kontakta Tekniska kontoret för samråd om eventuell flytt innan arbetet med ledningarna i vägarna har påbörjats.

Jag önskar att få min förbindelsepunkt på andra sidan tomten, men fick inte välja det. Varför?

Vi kan endast erbjuda dig att välja förbindelsepunkt på den sida där vi lägger ner VA-ledningarna. Vill du ändå gräva till annan sida av fastigheten står du som fastighetsägare för kostnaden.



Varför gräver inte Vaggeryds kommun ledningarna fram till huset?

Vi ansvarar för ledningarna fram till cirka 0,5 meter utanför fastighetsgränsen. Därefter är ledningsnätet fastighetsägarens ansvar. Du kan heller inte anlita oss för att gräva ledningarna fram till huset då vi enligt kommunallagen inte får konkurrera med privata näringsidkare.

Vem kan jag anlita för att bygga VA-systemet på min tomt?

Det finns många VVS-firmor och schaktentreprenörer som kan utföra denna typ av arbete. Vår rekommendation är att ni tar in offerter från flera olika firmor för att jämföra priser. Var också noga med att söka referenser för att få en firma som gör ett arbete och installation rätt och med god kvalitet. Ett alternativ är också att du går ihop med dina grannar och ni fastighetsägare tillsammans tar in offerter från olika firmor. Ni kan då ha en möjlighet att förhandla fram bättre priser, då arbetet blir av större omfattning.

Får jag utföra byggnationen själv?

Du får utföra byggnationen själv men du ska inte utföra elinstallationen om du inte är elektriker.

Behöver jag bygglov för arbetet inne på min tomt?

Du behöver inget bygglov för att genomföra arbetet på din tomt. Däremot kan det krävas en bygganmälan till bygglovsenheten i Vaggeryds kommun. Kontakta miljö och byggförvaltningen för mer information kring vad som gäller.

E-post: miljobygg@vaggeryd.se
tel: [0370-67 80 00](tel:0370-678000)

Ska vatten- och avloppsrören på min tomt ligga i en isolerlåda?

Beroende på vilket grundläggningsdjup för ledningar ni väljer på er fastighet kan era ledningar behöva skyddas mot frysrisk med isolering samt eventuellt även med värmekabel. Kolla med er rörentreprenör alternativt sakkunnig.

När behöver jag en LTA-enhet?

Om din fastighet är belägen lågt i förhållande till huvudledningarna kommer det behövas en LTA-enhet som består av en brunn med en avloppspump i. Spillvattnet från din fastighet rinner via självfall till LTA-enheten som sedan pumpar ditt spillvatten till huvudledningen.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Organisationsnummer
Box 43	Bangårdsgatan 2	0370-678 000	0370-67 81 40	5950-7434	212000-0522
568 21 Skillingaryd	Skillingaryd				
E-post	Internetadress				
tekniska@vaggeryd.se	www.vaggeryd.se				



Ska jag betala extra för LTA-enheten och avloppspumpen?

Du behöver inte betala för din LTA-enhet, den står Vaggeryds kommun för. Däremot står du för kostnaderna för schakt, montage och anslutning på den egna fastigheten samt för framdragning av elmatning. Fastighetsägaren står också för driftkostnaden samt eventuella skador på pumpen som kan uppstå på grund av felaktigt användande.

Vem installerar LTA-enheten?

Pumpen levereras och monteras i samband med att vi monterar vattenmätaren.

Kontakta oss så får du en kvittens skickad för att kunna hämta ut brunnen.

På kvittensen står kontaktuppgifter till vår personal för tidsbokning för avhämtning av brunnen.

Kan jag placera LTA-enheten på valfri plats på tomten?

Du kan i princip placera pumpen på valfri plats på din tomt. Det du måste följa är att ha en radie på 2 meter fri från bebyggelse och grövre växtlighet runt LTA-enheten. Detta för att pumpen ska vara lättillgänglig för personal från Vaggeryds kommun vid driftstörningar eller service. Vid placeringen är det också bra att tänka på att mellan hus och pump är det självfall. Förhöjningsring inskaffar du själv vid behov.

Får jag kapa brunnen (pumpsumpen) till LTA-enheten för att lättare kunna gräva ner den?

Du får inte kapa LTA-enheten. Detta beror på att pumpen måste kunna nå frostfritt djup och djupet krävs för att få ett bra självfall mellan fastighet och pump. Skulle du ändå kapa LTA-enheten får du som fastighetsägare stå för eventuella kostnader på grund av skador som kan uppstå.

Kan jag dela LTA-enhet med min granne?

Nej, du kan inte dela LTA-enhet med din granne. Varje fastighet får sin egen förbindelsepunkt och vid behov även en egen LTA-enhet.



Kan jag använda mina gamla rör från fastigheten till LTA-enheten och till vattenanslutningen?

Det går bra att använda dina gamla rör till den nya anslutningen. Vi rekommenderar dock att du provtrycker de gamla ledningarna för att säkerställa att det inte brister när de kopplas på mot de nya kommunala ledningarna.

Får jag ansluta dagvatten till LTA-enheten?

Du får inte ansluta dagvatten till LTA-enheten eller avlopps nätet överhuvudtaget. Allt dagvatten ska hanteras lokalt på tomten

Vad händer om det blir strömavbrott och LTA-enheten slutar fungera?

Du ska inte tillföra något vatten till tanken vid strömavbrott. Undvik alltså att spola vatten och tvätta, diska, duscha och bada.

Vad händer om LTA-enheten går sönder?

Tanken till LTA-enheten har en viss kapacitet att ta emot spillvatten innan den överfylls och larmet löser ut. Dock är det viktigt att ni direkt felanmäler till oss Vaggeryds kommun så vi kan komma ut och laga eller byta ut pumpen. Det är viktigt att du slutar tillföra vatten till LTA-enheten vid pumpstopp.

Det är också viktigt att LTA-enhetens skötsel följs korrekt annars får du som fastighetsägare stå för kostnaderna. Du som fastighetsägare står för kostnaden om:

Det uppstår skador som du inte larmat om, eller att du släpper ut vatten efter larm eller strömavbrott.

Om det krävs reparation av tanken på grund av att du tillfört föremål eller annat som inte hör hemma i avloppet.

Om någon del av avloppet får skador på grund av frysning.

Utryckning sker och felet konstateras vara i fastighetens installation.

Vem äger LTA-enheten?

Det är Vaggeryds kommun som äger LTA-enheten och står för service och underhåll av pumpen då den ses som en del av spillvattensystemet. Det innebär dock inte att vi står för alla kostnader om pumpen går sönder, se svaren på frågan ovan. Efter att du skickat in din färdigianmälan monteras och driftsätts pumpen av personal från Vaggeryds kommun.



Ska jag betala extra för vattenmätaren?

Vattenmätaren är Vaggeryd kommuns egendom och kostar dig ingenting. Däremot ansvarar du för att mätarplatsen är korrekt installerad efter gällande krav och att den inte utsätts för frost eller skadlig värmepåverkan samt att den vårdas väl. Du som fastighetsägare ansvarar däremot för ledningar, vattenmätarkonsol, ventiler och kranar.

Vart ska jag placera min vattenmätare?

Vattenmätaren placeras i en frysskyddad plats. Mätare får aldrig utsättas för frysrisk – därför rekommenderas att mätare placeras inomhus alternativt i en godkänd vattenmätarbrunn utanför byggnaden. Utrymmet bör tåla vattenspill samt vara ventilerat för att undvika fukt- och mögelskador.

Vilka krav måste uppfyllas när jag monterar vattenmätaren?

Vattenmätare får inte tynga mot de övriga ledningarna. Därför ska den monteras i horisontellt eller vertikalt, fast förankrad, mätarkonsol och vara försedd med avstängningsventiler. Avstängningsventilerna kan se olika ut och finns ibland annat i vred- kran eller "hattform". Observera att ventil med benämningen LK580 inte är tillförlitlig då den lätt går sönder och kan orsaka vattenläckor.

Får jag ansluta mig på det kommunala nätet om jag ligger utanför verksamhetsområde?

Ja, det kan finnas möjlighet för detta. Men du måste ansöka och kontakta tekniska kontoret om det. På en del ledningar kommer det att finnas fasta anslutningspunkter. På andra är det en förhandlingsfråga om var inkoppling kan ske. Du får själv anlägga ledningar från din fastighet fram till huvudledningen.

Kontakta tekniska kontoret för mer information kring denna fråga

0370-67 80 00, eller skicka e-post till tekniska@vaggeryd.se.

Vad kostar det att ansluta en fastighet som hamnar utanför verksamhetsområde?

Om fastigheten hamnar utanför verksamhetsområdet får ägaren dra egna ledningar från den kommunala huvudledningen till sin fastighet och betala anläggningsavgift.



Vad gäller för att lägga ledningar inom den egna fastigheten?

Du som fastighetsägare har ansvar för alla arbeten på din tomt, kostnader för VA-installationen och för eventuella tillstånd som du behöver söka.

[Information Svenskt vatten](#)

Kommer det bli en ledningsrätt på min fastighet?

För att Vaggeryds kommun ska få möjlighet att anlägga och underhålla ledningarna, och trygga dess läge, kommer en ansökan om ledningsrätt att skickas in till Lantmäteriet. Ledningsrätten bestämmer till viss bredd där markägaren måste iaktta viss försiktighet enligt uppställda villkor. I gengäld betalar ledningsägaren en ersättning till den berörda fastighetsägaren. Utöver den ersättningen ersätts naturligtvis även tillfälliga skador såsom skador på grödor eller tomtanläggningar som uppstår på grund av anläggningsarbetet.

Där ledningsarbetet berör enskilda vägar behöver även vägförvaltare lämna medgivande till kommande arbete. Efter förrättningens avslutande inskrives ledningsrätten i fastighetsregistret som en belastning på respektive fastighet.

Hur utfärdas ledningsrätten? Vilka kommer att beröras?

Vaggeryds kommun har för avsikt att upprätta frivilliga avtal för ledningsrätten med respektive fastighetsägare. Därefter kommer undertecknat avtal att skickas in till Lantmäteriet om att bilda ledningsrätt via en lantmäteriförrättning för ovan nämnda ledningssträcka. Ledningsrätt bildas alltid av Lantmäteriet. Kommer Vaggeryds kommun inte överens med en fastighetsägare om en ledningsdragning över privat mark överläts det till Lantmäteriet som får pröva frågan.

Hur mycket markintrång kommer Vaggeryds kommun göra på min fastighet?

Under byggskedet kommer kommunen behöva ett 12-15 meter brett arbetsområde i anspråk längs ledningssträckan. Det kan förekomma områden där arbetsområde behöver bli något större alt. mindre.

Själva ledningsrätten kommer vanligtvis att omfatta ett 6 meter brett område längs ledningen.

Hur stor blir ersättningen för markintränet?

Vaggeryds kommun kommer värdera intrånget med hjälp av auktoriserade värderare. Ersättning bedöms dels för marknadsvärdeminskning av fastigheten och dels för tillfälliga skador som uppstår i samband med ledningsförläggningen (ex. grödskador).



Hur djupt kommer ledningarna ligga?

Det beror bland annat på markförhållandena längs ledningssträckan. Normalt läggs ledningarna på frostfritt djup, omkring 1,7 meter under befintlig marknivå. Troligen kommer delar av ledningssträckan att läggas grundare och ledningarna isoleras då från tjälen.

Hur kommer det att se ut när tekniska kontoret grävt och lagt ner ledningarna?

Tekniska kontoret kommer troligen att gräva med två maskiner samtidigt och lägger igen schaktet löpande under arbetets gång. Eventuellt berg kan dock förändra arbetsmetodiken på vissa sträckor. Det är tekniska kontorets ansvar att återställa marken i befintligt skick, men självklart kan det ta ett tag innan växligheten återhämtat sig.

Kommer tekniska kontoret att ta hänsyn till andra ledningar som finns såsom jordvärme, el, dagvatten etc.

Ja, tekniska kontoret tar alltid hänsyn till ledningar och andra hinder som finns längs arbetsområdet. Vi utreder dessa så gott det går innan arbetet påbörjas. All information finns dock inte tillgänglig för tekniska kontoret så vi önskar därför att få så mycket information som möjligt från er fastighetsägare innan grävarbetet påbörjas. Kontakta alltid tekniska kontoret om ni känner till ledningar eller andra saker som vi måste ta hänsyn till under arbetets gång.

Varför drar vi ledningarna runt åkrar/tomter och inte kortaste vägen över till exempel en åker?

I de allra flesta fall är det en fördel att placera ledningarna i åker- och tomtkanter. Det handlar framförallt om tillgänglighet och mindre intrång för markägaren vid underhållsarbeten på ledningen. Dessutom är det enklare att hålla ordning på ledningens exakta läge om den placeras längs åkerkanter och dylikt. Det sparar oss tid och pengar om ledningen till exempel brådslande måste grävas fram. Vi behöver då inte ta ut någon sakkunnig som mäter in och pekar ut ledningens position.

När kommer arbetet att beröra ”min/vår enskilda väg”?

Det går inte att ange en exakt tidpunkt för detta, men rimligen någon gång under 2023-2025. Vår vilja är att utföra arbetet under den tid då marken inte utnyttjas för odling/skogsavverkning etc.