

Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2019-09-24

1 (49)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.30**Beslutande ledamöter** Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)
Ann-Christin Holmgren (L), tjänstgörande ersättare för Niklas Nordquist (KD)**Ej tjänstgörande ersättare** Seth Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare**Protokollet är digitalt signerat**

Sekreterare Anna Jönsson

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Kristopher Pihlgren (MP) Paragrafer 139 – 164

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 139

Godkännande av dagordning (ALLM.2019.001)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

- 10. Skruven 8 – bygglov för utbyte av en äldre markförlagd cistern
- 11. Skruven 8 – rivningslov för rivning av en byggnad samt bygglov för nybyggnad av tvättanläggning
- 15. Bondstorp 16:1 – ändring av bygglov för ändring av nybyggnad av båt-
hus



§ 140

Miljö- och byggnämndens mål 2020-2022 (ALLM.2019.327)

Beslut

Miljö- och byggnämndens mål 2020 – 2022

1. Höja kunskapen i samhället inom hållbar planering och byggande i samarbete med våra nätverk.
2. Utveckla dialogen med de vi finns till för.
3. Lyfta hälsoaspekten i vår myndighetsutövning.
4. Tillsammans utveckla tillgängligheten, delaktigheten och tryggheten för Vaggeryds kommun som attraktiv plats.

Sammanfattning av ärendet

Förslag till nya fullmäktigemål formulerades under Kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 10 april.

Varje nämnd omhändertar samtliga fyra övergripande fullmäktigemål genom egna nämndmål som redovisas senast i samband med Proqrambudget 2020.

Redogörelse

I februari förlängdes Vaggeryds kommuns vision, Här gör vi plats för att göra skillnad, i syfte att skapa nya mål för mandatperioden som kan hjälpa till att uppfylla visionen.

Vaggeryds kommuns övergripande mål för mandatperioden är enligt KF 2019-05-27:

Alla som bor, lever och verkar i Vaggeryds kommun uppnår tillsammans visionen genom fyra mål:

Vaggeryds kommun ska vara en plats...

...med hållbar samhällsutveckling och tillväxt i hela kommunen

...med hög sysselsättning, ett varierat näringsliv och en utbildning med god kvalitet

...med en hög kunskapsnivå, en aktiv fritid och ett rikt kulturliv - för en god hälsa

...som är attraktiv, trygg och tillgänglig - där alla känner delaktighet och kan påverka

Ett strategiskt utvecklingsprogram (tidigare beslutat hållbarhetsprogram) ska tas fram under hösten i syfte att förtydliga målen som har ett medborgarperspektiv och även tar hänsyn till FN:s globala mål inom Agenda 2030.

Forts...



De interna finansiella målen, målen för arbetsgivarperspektiv och det egna miljöarbetet, följs upp i samband med redovisning och rapportering.

Samtliga nämnder och bolag ska bidra till alla fyra övergripande mål genom att formulera nämndmål. Nämndmålen redovisas i Programbudget i fullmäktige i november och ska vara formulerade i oktober.

Nämndmålen kan vara ettåriga eller hålla flera år över mandatperioden och ska peka på någon form av effekt för miljö- och byggnämndens målgrupp och visa någon form av utveckling. Målen ska vara få, övergripande och mätbara och ge verksamheterna möjlighet att bidra med aktiviteter i syfte att skapa nytta för miljö-och byggnämndens målgrupper.

Under målens interna remissomgång inhämtades de olika nämndernas möjligheter till att bidra till de fyra övergripande målen. I april redovisades miljö- och byggförvaltningens resonemang för nämnden och den 25 juni förde nämnden en dialog kring de fyra målen i syfte att skapa underlag till egna nämndmål.

Resultatet från den 25 juni användes av Miljö- och byggnämndens beredning på sammanträdet den 3 september där dialog fördes i syfte att formulera förslag till nya nämndmål. Nämndmålen i förslaget är som utgångspunkt långsiktiga och är möjliga att behålla under hela mandatperioden där delmål kan bidra till att stämma av ambitionsnivån och utvecklingen olika år.

Beslutsunderlag

- Mål för ny mandatperiod (KF § 60 2019-05-27)



§ 141

Information om aktuella frågor (ALLM.2019.005)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Yttrande från Länsstyrelsen över Waggeryd Cell AB:s ansökan om tillstånd till utökad produktion av CTMP-massa.
- Anpassning av taxa och delegationsordning för livsmedelskontroll med anledning av EU:s nya kontrollförordning.
- Fråga från ledamot, Ann-Christin Holmgren: Hur sker arbetet på förvaltningen angående ärenden gällande ”Enkelt avhjälpna hinder”? Byggingpektörerna redogör att denna typ av ärenden har haft låg prioritet under senare år på grund av resursbrist. Detta kommer förvaltningen att försöka prioritera framöver.



§ 142

Uppföljning av verksamhetsplan 2019, per augusti (ALLM.2018.637)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av verksamhetsplanen 2019, per augusti. Bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fastställde verksamhetsplanen (18 december 2018 § 226) för nämndens arbete inom miljö-, hälsoskydds- och livsmedelsområdet 2019. Uppföljningar av verksamhetsplanen ska ske samtidigt med budgetuppföljning.

Uppföljningen av verksamhetsplanen för januari – augusti 2019 redovisas i bilaga.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan (18 december 2018 § 226)



§ 143

Vida Energi AB – Redovisning av vidtagna åtgärder mot stoft och buller (MIL.2015.279)

Beslut

Ärendet avslutas.

Miljö- och byggnämnden har tagit del av redovisningen av vidtagna åtgärder mot stoft och buller.

Nämnden uppmanar er att fortlöpande hålla er informerade om verksamhetens påverkan på omgivningen och att arbeta förebyggande för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet (Miljöbalken).

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden förelade Vida Energi AB om att vidta åtgärder mot damm och buller.

Följande åtgärder har vidtagits:

1. Ersätta transporten av kutterspån från ladan till pelletstillverkningen med en skruv i stället för via fläktar.

Installationen försenades av att en byggnad som skruven passerar över brunnit och behövde byggas upp igen innan skruven kunde placeras ovanpå.

2. Installera ett textilfilter på utsug från produktionslokalen och från kylningen av pellets. Filtret placeras efter cyklonen.

Textilfiltret installerades i maj 2019. Den försenade installationen beror på att det var svårt att komma intill platsen på grund av återuppbyggnaden av den brunna byggnaden samt att det var lång leveranstid på textilfiltret.

3. En motor till källa 5 (spåntransportfläkt) ska byggas in.

Motorn byggdes in under hösten 2017, enligt plan.
Spåntransportfläkten (källa 5) har nu plockats bort helt.

Resultatet från utförda uppföljande bullerutredning har lämnats. Utredningen visar att gällande riktvärden uppfylls vid bostäder.

Forts...



Beslutsunderlag

- Slutlig redovisning enligt föreläggande 2017-09-26, VIDA Energi AB, Hok. Daterad 2019-08-23.

Beslutet skickas till: Vida Energi AB samt berörda på de adresser som fick del av miljö- och byggnämndens beslut daterat 2017-09-26.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 144

Remiss av Dagvattenstrategi del 2 - handlingsplan för Vaggeryds kommun (ALLM.2019.791)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av Dagvattenstrategi del 2 och har följande synpunkter:

Hanteringen av snö bör belysas ytterligare. Det vore önskvärt att ytor avsätts i närområdet till där snön faller, så att den inte behöver köras bort.

Sammanfattning

En förvaltningsövergripande dagvattenstrategi har tagits fram för Vaggeryds kommun, se bilaga. Berörda instanser bereds nu möjlighet att lämna synpunkter på dagvattenstrategin under remisstiden.

Under 2018 och 2019 har en arbetsgrupp med representanter från kommunledningskontoret, miljö- och byggförvaltningen och tekniska kontoret påbörjat arbetet med att ta fram en dagvattenstrategi för Vaggeryds kommun. Dagvattenstrategin har delats in i två delar.

Dagvattenstrategi Del 1 – Mål och strategier innehåller syfte, mål och strategier, ansvarsfördelning och styrning. Del 1 beslutades i kommunfullmäktige 2019-05-27.

Dagvattenstrategi Del 2 – Handlingsplan är ett arbetsdokument för genomförande av dagvattenfrågorna i samhällsbyggnadsprocessen. Del 2 innehåller en kartläggning av nuläget för status på olika dagvattenförekomster och riktlinjer för framtida arbete. Del 2 beslutas i Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden och Miljö- och byggnämnden.

Remissvaren ska vara inkomna till kommunledningskontoret senast måndagen den 30 oktober 2019.

Beslutsunderlag

- Vaggeryds kommun har en VA-översikt och en VA-policy som beskriver övergripande mål och ställningstaganden för VA-arbetet i kommunen. Tekniska kontoret har även tagit fram en VA-plan för den allmänna VA-anläggningen som innehåller en VA-utbyggnadsplan samt en plan för enskild vatten- och avloppsförsörjning. I VA-policyn gjordes ett antal ställningstaganden, bland annat att en förvaltningsövergripande dagvattenstrategi skulle tas fram.



§ 145

Ansökan om bygglov för uppförande av plank samt tillbyggnad av garage med skärmtak inom fastigheten Svensbygget 14 och Svensbygget 22 (2019-258B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avvisa ansökan om bygglov för uppförande av plank samt tillbyggnad av garage med skärmtak inom fastigheten Svensbygget 14 och Svensbygget 22 för att fastighetsägaren inte medger att Svensbygget bebyggs innan överklagandet av lantmäteriförrättningen behandlats av domstol.

Sökande

NN

Sammanfattning

2019-06-25 § 106 beslutade miljö- och byggnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift för att ha uppfört ett plank utan startbesked.

2019-07-05 inkom bygglovsansökan för plank och skärmtak. Sökanden har överklagat Lantmäteriets förrättningsbeslut gällande sammanslagning av Svensbygget 14 och del av Svensbygget 22.

Delar av planket samt hela skärmtaket uppförs inom fastigheten Svensbygget 22 vilken Vaggeryds kommun är lagfaren ägare till. Vaggeryds kommun medger inte att kommunens fastighet bebyggs innan överklagandet har behandlats av domstol.

Därför kan inte miljö- och byggnämnden besluta om bygglov och därför bör ansökan avvisas och sökanden får skicka in en ny ansökan när Lantmäteriförrättningen är avslutad.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Plan- och fasadritningar
- Situationsplan

Delges

Sökanden.

Forts...



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 146

Ansökan om strandskyddsdispens för brygga inom fastigheten Grimsjö 1:2 (2019-275B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av brygga inom fastigheten Grimsjö 1:2, enligt bifogad karta.

Särskilt skäl för att medge dispens är:

- 7 kap. 18c § MB, punkt 1, att området redan är tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- 7 kap. 18c § MB, punkt 3, behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2019-08-26, till den ytan som bryggan upptar. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN.

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av brygga (ca 20m²).

1992-09-29 § 144 beslutades att lämna strandskyddsdispens för uppförande av materialbod för fiskeredskap. Denna fiskebod är till för verksamheten som bedrivs på fastigheten. I beslutet anges att fiskeboden ska ses som en ekonomibyggnad.

Ett fritidshus för uthyrning byggdes på fastigheten Grimsjö 1:2 under 2005, dock utanför strandskyddat område.

Forts...



Bryggan uppförs inom LIS-område Fängen & Sandsjön och bidrar till att kunna utöka sin verksamhet inom det aktuella området. Fastighetsägaren till Grimsjö 1:2 har planer på att uppföra fler fritidshus och då är en brygga en väsentlig del för att kunna gynna kommunens fisketurism.

Yttrande gällande strandskyddsdispens upprättas av bygginspektör.

Delges

Sökanden.

Meddelas

Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2019-07-24
- Situationsplan, daterad 2019-07-24
- Skrivelse, daterad 2019-08-19
- Beslut om strandskydd, daterad 2019-08-19
- Strandskyddsyttrande, daterad 2019-08-21
- Foto, daterad 2019-08-23
- Situationsplan med tomtplatsavgränsning, daterad 2019-08-26

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige
2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

1 952:-

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 147

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten Linneryd 1:18
(2019-287B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att avslå ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Linneryd 1:18 då byggnaden placeras inom strandskyddat område.

Sökande

NN.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus inom strandskyddat område.

Enligt inlämnad karta så placeras bostadshuset utanför strandskyddat område. Dock så har viken intill fastigheten Linneryd 1:27 inte beaktats.

I och med denna viken så placeras bostadshuset och tänkt fastighet inom strandskyddat område.

Några särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens föreligger inte.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Ansökan
- Situationsplan

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige
2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 720:-

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Avgiftsbeslutet kan överklagas i enlighet med förvaltningslagen 40-46 §.

Forts...



.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 148

Ansökan om förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Harkeryd 1:8 (2018-308B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Harkeryd 1:8, enligt bifogad karta daterad 2019-09-11.
- Lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage inom fastigheten Harkeryd 1:8.

Särskilt skäl för att medge dispens är:

- 7 kap. 18c § MB, punkt 3, att området närmast strandlinjen är väl avskilt genom bebyggelse.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2019-09-11. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Forts...



Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger Bosarydssjön som värdefulla vatten.

De miljöer som är utpekade som värdefulla vatten i Vaggeryds kommun ska skyddas för att de är värdefulla ur natur- och kultursynpunkt.

Ärendet behandlades vid miljö- och byggnämndens beredning 2019-03-05.

Sökanden valde efter synpunkter från berörda grannar att avvakta med ansökan och inkomma med ny placering.

2019-08-14 inkom förslag till ny placering.

Den nya placeringen hamnar inom det strandskyddade området. Särskilda skäl för att medge strandskyddsdispens finns inte. Bostadshuset bör flyttas 20-talet meter österut för att det strandskyddade området inte ska tas i anspråk.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2019-09-10. Bygginspektör och sökanden diskuterade olika placeringar. Placering snett bakom befintligt bostadshus vid fastigheten Harkeryd 1:32 borde kunna utgöra ett särskilt för att medge strandskyddsdispens.

Yttrande gällande strandsskyddsdispens upprättas av bygginspektör.

Reviderad situationsplan inkom 2019-09-11.

Yttrande från berörd granne, Harkeryd 1:32 och Harkeryd 1:34, föreligger utan synpunkter.

Delges

Sökanden, Länsstyrelsen.

Meddelas

Harkeryd 1:32 och Harkeryd 1:34.

Beslutsunderlag

- Ansökan förhandsbesked, daterad 2018-07-18
- Ansökan strandskyddsdispens, daterad 2018-07-20
- Översiktskarta, daterad 2019-08-29
- Situationsplan, daterad 2019-09-11
- Yttrande strandskydd, daterad 2019-09-12
- Foto, daterade 2019-09-10

Forts...



Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

11 160:-

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 149

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mölnarp 1:4 (2017-159B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mölnarp 1:4.

Sökande

NN.

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Sammanfattning

2017-08-29 § 149 lämnades positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mölnarp 1:4.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

I Vaggeryds kommuns kulturhistoriska utredning omnämns mangårdsbyggnaden på fastigheten Mölnarp 1:4.

Linnesjön samt betesmarkerna vid Mölnarp omnämns i naturvårdprogrammet.

Tillstånd för avloppsanläggning krävs. För att kunna avgöra vilken typ av avloppsanläggning som är lämplig krävs markundersökning.

Yttrande från berörd granne, Mölnarp 1:39, föreligger med erinran.

Yttrande kommunicerades med sökande 2017-06-26.

Svar inkom 2017-07-01.

2019-08-05 inkom ansökan om förnyelse av förhandsbesked.

Vid en förnyelse ska ansökan prövas på nytt vilket medför att berörda grannar ska ges tillfälle att yttra sig.

Forts...



Yttrande från berörda grannar, Mölnarp 1:38, Mölnarp 1:39, Mölnarp 1:43 och Mölnarp 1:44, föreligger utan synpunkter.

Delges

Sökanden,

Meddelas

Mölnarp 1:38, Mölnarp 1:39, Mölnarp 1:43 och Mölnarp 1:44.

Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2019-08-05
- Översiktskarta, daterad 2019-08-29
- Situationsplan, daterad 2017-06-26 samt 2017-06-07
- Sammanträdesprotokoll 2017-08-29 § 149

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 946:-

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 150

Ansökan om bygglov för ändrad användning av komplementbyggnad till två övernattningsbostäder inom fastigheten Prästkragen 20 (2019-129B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge liten avvikelse från gällande detaljplan, bevilja bygglov och lämna startbesked för ändrad användning av komplementbyggnad till två övernattningsbostäder inom fastigheten Prästkragen 20.
PBL 9 kap 31 b §.

Sökande

NN.

Detta måste du lämna in för att få slutbesked

- Uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Åtgärden avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1929-06-20, inom kvarteret Prästkragen får enbart 5 lägenheter inredas.

Yttrande från berörd granne Prästkragen 4 föreligger utan synpunkter.
Yttrande från berörd granne Prästkragen 3, gällande avvikelser, har inte inkommit till dagens sammanträde. Prästkragen 3 delges därmed beslutet.

Forts...



Det finns idag 4 lägenheter inom fastigheten Prästkragen 20.

1987-06-30 medgavs dispens från gällande detaljplan för bl.a. antal lägenheter inom fastigheten Prästkragen 3.

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att bygglov ska beviljas då avvikelserna är liten sett till fastighetens storlek (3213m²) samt att miljö- och byggnämnden tidigare givit dispens för större avvikelser inom kvarteret.

Delges

Sökande och Prästkragen 3.

Meddelas

Prästkragen 4.

Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad
- Situationsplan i skala 1:500, daterad 2019-06-07
- Översiktskarta I skala, daterad 2019-08-29
- Planritning i skala 1:100, daterad 2019-06-04
- Kontrollplan, upprättad 2019-09-23

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

976:-

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 151

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av
enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2
(2019-259B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Återremittera ärendet för vidare handläggning då det inkommit ytterligare 3 förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Mörkebo 1:2.
- Med stöd av PBL 9 kap. 27 § att förlänga handläggningstiden med ytterligare 10 veckor.

Sökande

NN.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Begäran om komplettering kommunicerades 2019-08-01.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2019-08-01 och kan konstatera att marken består av sly och några enstaka större träd. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att platsen är lämplig för nybyggnad av enbostadshus.

Yttrande från Mörkebo 1:2, Mörkebo 1:10, Sörgården 1:11 och Starrike 3:6 har inte inkommit till dagens sammanträde.

2019-08-21 återtog sökanden ansökan om förhandsbesked inom fastigheten Mörkebo 1:2.

2019-08-30 återupptogs ansökan om förhandsbesked inom fastigheten Mörkebo 1:2.

Yttrande från Stenshestra 1:7 och Stenshestra 1:9 har inkommit med synpunkter.

Grannen yrkar att positivt förhandsbesked inte ska lämnas då det försvårar skogsbruket samt att de blir skjutbegränsningar vid jakt.

Dessa synpunkter kommunicerades med sökanden och svar inkom från markägaren inkom 2019-09-02.

Forts.



Markägaren yrkar att positivt förhandsbesked ska lämnas. Markägaren hävdar att skogsbruket inte försvåras till följd av byggnationen samt att skjutning med skarpladdad ammunition mot väst saknar kulfång redan idag och medför stor risk att skjuta med skarpladdad ammunition i västlig riktning.

Med bakgrund av grannens synpunkter samt svar från markägaren bedömer miljö- och byggförvaltningen att den enskildes rätt att få på bygga på fastigheten Mörkebo 1:2 väger tyngre än grannens synpunkter gällande risk för fallande träd och begränsning av att skjuta med skarpladdad ammunition i västlig riktning.

2019-09-05 (2 förhandsbesked) samt 2019-09-11 (1 förhandsbesked) inkom tre nya förhandsbesked inom fastigheten Mörkebo 1:2. Inom en radie om 75 meter planeras 4 enbostadshus.

Detta medför att förutsättningarna för att lämna positivt förhandsbesked har förändrats och att miljö- och byggnämnden vill besluta om samtliga förhandsbesked på samma nämnd.

Innan förhandsbesked för samtliga enbostadshus lämnas så ska det redovisas hur en tänkt avloppsanläggning kommer att anläggas. Miljö- och byggnämnden anser att det vore lämpligast med en gemensamhetsanläggning för dessa 4 enbostadshus.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Forts...



Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Delges

Sökanden.



§ 152

Upphävande av beslut inom fastigheten Blåsippan 2 (2016-308B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att upphäva beslut 2018-09-25 § 153 gällande föreläggande om vårdlokal som inte får nyttjas samt föreläggande om vite då bygglov för inredning av ytterligare 3 lägenheter samt ändrad användning från vårdlokal till bostadsändamål beviljades 2019-01-29 §22.

Sökande

Zenergy AB

Sammanfattning

2018-09-25 förelades Zenergy att inte nyttja vårdlokalen inom fastigheten Blåsippan detta föreläggande förenades med ett löpande vite om 50 000:-/mån.

Överklagande av beslutet inkom 2018-10-15.

Länsstyrelsen beslutade 2019-09-03, 403-9334-2018, att inte göra någon annan ändring än att ändra datumet från det att beslutet ska gälla.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-01-29 § 22 att bevilja bygglov för inredning av ytterligare 3 lägenheter samt ändrad användning från vårdändamål till bostadsändamål.

Startbesked lämnades 2019-08-15 S § 2019-412.

Miljö- och byggförvaltningen anser att föreläggandet kan upphävas då 3 lägenheter ska inredas. Samt att användningen har ändrats till bostadsändamål.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Beslut om föreläggande, daterat 2018-08-25
- Länsstyrelsens beslut, daterad 2019-09-03
- Beviljat bygglov, daterat 2019-01-29
- Beslutat startbesked, daterat 2019-08-15



§ 153

Ansökan om bygglov inom fastigheten Tofteryd 4:4 (MBN 2019-000357)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för tillbyggnad av flerbostadshus med veranda inom fastigheten Tofteryd 4:4.

Sökande

NN.

Detta måste du lämna in för att få slutbesked

- Uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser tillbyggnad av flerbostadshus med veranda.

Byggnaden är belägen inom kulturmiljö Tofteryds sockencentrum.

Byggnaden uppfördes 1836 och var en skola innan den gjordes om till flerbostadshus.

2013-06-25 avslogs ansökan då Miljö- och byggnämnden ansåg att byggnationen var olämplig med hänsyn till bevarandet av kulturmiljön Tofteryds sockencentrum.

Forts...



Idag har sökanden minskat tillbyggnaden (verandan) och Miljö- och byggförvaltningen anser att bygglov kan beviljas.

Miljö- och byggnämndens beredning är positiva till byggnationen, men vill ha tydligare ritningar på tänkt tillbyggnad av verandan samt utformningen ska vara i stil med gamla bostadshuset.

Reviderade ritningar samt illustrations bilder inkom 2019-09-18.

Miljö- och byggnämnden bedömer att utformningen är i stil med flerbostadshuset och bygglov kan beviljas.

Delges

Sökanden.

Meddelas

Tofteryd 4:8, Tofteryd 5:1, Tofteryd 6:1.

Beslutsunderlag

- Plan- och fasadritningar inkom: 2019-09-18
- Situationsplan inkom: 2019-09-18
- Illustrations bilder inkom: 2019-09-18
- Kontrollplan upprättad: 2019-09-18

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

2 123: -

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 154

Ansökan om bygglov Spången 1 (MBN 2019-000291)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Avslå ansökan om bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Spången 1 för att planket inte utformas på ett sätt som är lämplig med hänsyn till stads- och landskapsbilden samt inte har god färg- och formverkan. PBL kap. 2 § 6 pkt 1 och kap. 8 § 1 pkt 2.
- Inte ta ut en byggsanktionsavgift då rättelse vidtagits innan miljö- och byggnämnden sammanträdde.

Sökande

NN.

Yrkanden

Magnus Dauhn (S) yrkar på avslag. Ingvar Larsson yrkar på att bifalla förvaltningens förslag.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition på Ingvar Larssons yrkande och Magnus Dauhns yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt Magnus Dauhns yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs av Ingvar Larsson och ska verkställas.

Ja-röst för Magnus Dauhns yrkande.

Nej-röst för Ingvar Larssons yrkande.

<u>Namn:</u>	<u>Ja</u>	<u>Nej</u>
Peter Sjöberg (m)	x	
Olof Sjöholm (c)	x	
Kristopher Pihlgren (mp)	x	
Ann-Christin Holmgren (l)	x	
Magnus Dauhn (s)	x	
Roland Svensson (s)	x	
Ingvar Larsson (sd)		x
	<hr/> 6	<hr/> 1

Miljö- och byggnämnden beslutar med 6 ja-röster och 1 nej-röster att bifalla Magnus Dauhns yrkande.



Motivering

Planket är bygglovspliktigt (jfr Mark- och Miljööverdomstolens dom 2014-11-19, mål nr P 3438-14).

Plankets höjd är 1,80 m, och placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns. Planket utförs med stående stolpar med en ram byggt av tryckimpregnerat virke. På detta är liggande tryckimpregnerande ”ribbor” monterade, genomsläppligheten är mindre än 50%.

Hade genomsläppligheten varit mer än 50% så kvarstår bedömningen att planket upplevs dominerande och bygglov erfordras.

Innan planket på fastigheten Spången 1 uppfördes stod det en klassisk utformad smålandsgårdsgård som tillsammans med växtligheten var väl harmoniserad med omgivningen. Smålandsgårdsgården var smakfullt uppfört och tillförde en god stads- och landskapsbild, se Google bildinsamling 2011.

Det nu uppförda planket längs med Södra Parkvägen upplevs som väldigt dominerande vad gäller höjd och utformning och utgör en negativ påverkan på stads- och landskapsbilden. Växtligheten (björkar) som fanns tidigare har tagits bort.

Miljö- och byggnämnden bedömer att plankets utformning och höjd gör att planket inte har en god färg- och formverkan.

Sökanden har vid kommunikering med miljö- och byggförvaltningen ifrågasatt varför andra fastigheter fått bygglov för dominerande plank. Miljö- och byggförvaltningen har meddelat att bygglov för dessa plank saknas och att tillsynsärende startats på dessa fastigheter.

Miljö- och byggnämnden har inte tagit ställning till utformningen av dessa plank som sökanden hänvisar till.

I det aktuella fallet (Spången 1) bedöms om planket kan få bygglov utifrån förutsättningarna som finns på platsen.

Sökanden har förklarat att planket uppfördes när nybyggnationen av förskolan Åviken uppfördes, maskiner och bilar har bidragit med trafik och buller under tiden som förskolan uppfördes, förskolan har även bidragit med en ökad trafik till- och från förskolan. Sökanden hävdar även att det blir direkt insyn från förskolan.

Plankets syfte har varit att minska insyn och buller.

Forts...



Miljö- och byggnämnden bedömer att plankets utformning inte minskar buller från trafiken till- och från förskolan. Den tidigare smålandsgårdsgården i kombination med växtligheten som fanns på platsen utgjorde insyns- och bullerskydd.

Buller och insyn från förskolan är under begränsad tid (dagtid) och är inte skäl nog att Miljö- och byggnämnden ska bevilja bygglov för sökt plank.

Miljö- och byggnämnden anser att ett vanligt staket med en höjd på maximalt 1,1 meter i kombination med växtlighet utgör ett gott insyns- och bullerskydd.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser uppförande av plank.

Yttrande från berörda grannar, Spången 2, Backsippan 3, Tekniska kontoret inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörda grannar har inte inkommit till dagens datum 2019-09-24.

Eftersom uppförande av planket påbörjades, utan startbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut.

Byggsanktionsavgift för att ha påbörjat uppförandet av planket utan startbesked uppgår till 14 648 kr.

Innan tillsynsmyndigheten beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Detta kommunicerades med sökanden för att ha möjlighet att vidta rättelse.

Sökanden vidtog rättelsen eftersom nedmonteringen av planket skedde innan nämndsammanträdet 2019-09-24, vilket resulterar att byggsanktionsavgiften inte är aktuell.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att avslå ansökan samt upplysa om att staket upp till en höjd av 1,10 meter inte är bygglovspliktigt.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov för uppförande av plank inom fastigheten Spången 1.

Forts...



Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Situationsplan
- Foto
- Google bildinsamling augusti 2011

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

744: -

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 155

Byggsanktionsavgift inom fastigheten Löveryd 1:11 (2018-000229B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- med stöd av 11 kap 51 § PBL påföra NN och NN, en byggsanktionsavgift, 19 762 kronor, för att trots förbuden i 10 kap 4 § har tagit enbostadshuset i bruk innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked.

Sökande

NN och NN.

Sammanfattning

Vid granskning av ärenden som saknar slutbesked framkom det att sökanden har varit folkbokförda på fastigheten Löveryd 1:11 sedan 2019-05-14.

I samtal med miljöinspektör har ni meddelat att ni varit inflyttade sedan 2019-04-19.

Miljö- och byggförvaltningen besökte fastigheten 2019-08-20 och kan med detta konstatera att enbostadshuset var taget i bruk utan att slutbesked utfärdats.

Vid tekniskt samråd, 2018-08-30, informerades ni om att byggnaden inte får tas i bruk innan slutbesked utfärdats.

Se tekniskt samråd sida 3 punkt 10.

I beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan, 2018-08-31 S § 2018-401, står följande under rubriken slutbesked:

*”Byggnaden **får inte** tas i bruk förrän slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden. Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftningen inte följs.”*

I protokoll från slutsamråd står följande under punkt 6, förutsättningar för ett slutbesked: ”Slutbesked bedöms kunna utfärdas när miljöinspektören har godkänt avloppsanläggningen.”

I plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 4 § pkt 3 står att ett byggnadsverk ska ha de tekniska egenskapskraven som är väsentliga i fråga om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.

Forts...



Att inte ha en godkänd avloppsanläggning får anses att de tekniska egenskapskraven som är väsentliga i fråga om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö inte är uppfyllda

Enligt PBL 11 kap 51 § ska en byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot bestämmelserna i 8-10 kap PBL.

Enligt PBL 11 kap 58 § ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig.

Förslaget till beslut kommunicerades med sökanden 2019-08-21.

Yttrandet från sökanden inkom 2019-09-08.

Enligt plan- och byggförordningen 9 kap 18 § 1 p uppgår byggsanktionsavgiften till 19 762 kronor.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Protokoll från tekniskt samråd
- Beslut om startbesked och fastställande av kontrollplan
- Protokoll från slutsamråd och beräkning av byggsanktionsavgift
- Beräkningen av Sanktionsavgift

Beslut om avgift

19 762 : -

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Avgiftsbeslutet kan överklagas i enlighet med förvaltningslagen 40-46 §.

Forts...



.....
Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 156

**Ansökan om förhandsbesked samt
strandskyddsdispens, inom fastigheten Torrmyra 1:3
(2019-000227B)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Torrmyra 1:3 vid Osseingssjö.
- Lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Torrmyra 1:3.

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 1: Marken är redan i anspråktagen på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Området är ianspråktaget då det finns ett befintligt fritidshus inom fastigheten Torrmyra 1:3.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt kartbilaga daterad 2019-08-30. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN.

Giltighetstid

Meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till länsstyrelsen.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sökt byggnation är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Ansökan avser ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus inom fastigheten Torrmyra 1:3. Det befintliga fritidshuset kommer att rivas i samband med nybyggnationen.

Forts...



Strandskyddsdispens krävs då byggnaden placeras närmare strandskyddslinjen än 100 meter.

Befintligt fritidshus är placerat ca 15 meter från strandlinjen. Det nya fritidshuset förslås placeras på samma ställe som befintligt fritidshus

Miljö- och byggförvaltningen förslår nämnden att besluta om att lämna positivt förhandsbesked samt medge strandskyddsdispens.

Det närmsta området runt det befintliga fritidshuset får anses vara ianspråktaget. Det nya fritidshuset kommer inte att utöka det ianspråktagna området.

Området ingår inte i något LIS-område enligt den översiktsplan som vann laga kraft 2014-04-28.

Delges

Sökanden, Länsstyrelsen.

Meddelas

Torrmyra 1:3

Beslutsunderlag

- Situationsplan
- Strandskyddsyttrande
- Karta med tomtplatsavgränsning
- Foto

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

Förhandsbesked:
3 946: -

Strandskyddsdispens:
1 952: -

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 157

Ansökan om bygglov uppförande av grind samt staket inom fastigheten Jägmästaren 2 (2019/277B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av grind samt staket inom fastigheten Jägmästaren 2.

Sökande

NN

Följande ska lämnas in för att få slutbesked

- Uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Åtgärden får tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Forts...



Sammanfattning

Sökt åtgärd avser uppförande av grind samt staket.

Sökt byggnation placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter. En åtgärd får vidtas närmare gränsen än 4,5 meter, om de grannar som berörs medger det.

Yttrande från berörda grannar, Jägmästaren 1 samt Pålen 1:1, angående närhet till fastighetsgräns, inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Yttrande från Jägmästaren 1 samt Pålen 1:1 har inkommit utan synpunkter.

Meddelas

Jägmästaren 1 samt Pålen 1:1

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom: 2019-07-28
- Översiktskarta: 2019-07-28
- Ritningar inkomna: 2019-07-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

1 007:-

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 158

Ansökan om bygglov för uppförande av nätstation Sörgården 1:4 (2019/293B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för uppförande av nätstation inom fastigheten Sörgården 2

Sökande

Vattenfall Services Nordic AB

Följande ska lämnas in för att få slutbesked

- Uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Åtgärden får tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökt åtgärd avser uppförande av nätstation.

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan, fastställd 1977-02-10, genom att sökt byggnation placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Yttrande från berörda grannar Sörgården 1:4, Tekniska kontoret samt Ärlan 26 angående avvikelsen inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Yttrande från Sörgården 1:4 har inkommit 2019-08-22 utan synpunkter.

Forts...



Yttrande från Tekniska kontoret har inkommit 2019-09-02 med synpunkter, Tekniska kontoret kräver en placering 2 meter från kantsten.

Yttrande från Ärlan 26 har inte inkommit till dagens datum.

Delges

Ärlan 26.

Meddelas

Jägmästaren 1 samt Pålen 1:1

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom: 2019-08-09
- Situationsplan inkom: 2019-08-09
- Situationsplan upprättad: 2019-09-25
- Plan- och fasadritningar inkom: 2019-07-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

2 012,-

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 159

Ansökan om bygglov för tillbyggnad av garage med uterum inom fastigheten Grangärdet 10 (2019/295B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från gällande detaljplan och bevilja bygglov samt lämna startbesked för tillbyggnad av garage med uterum inom fastigheten Grangärdet 10.
PBL 9:31 d.

Sökande

NN.

Följande ska lämnas in för att få slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Åtgärden **får** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Forts...



Sammanfattning

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan, fastställd 1961-11-11, genom att största tillåtna byggnadsarea (200 kvadratmeter) överskrids med 69 kvadratmeter.

Total area som byggnaderna på fastigheten tillsammans upptar på marken blir 269 kvadratmeter.

2010-06-22 beslutade miljö- och byggnämnden att medge mindre avvikelse från detaljplanen. Avvikelsen var att största tillåtna byggnadsarea överskreds.

Yttrande från berörda grannar, Grangärdet 9, Grangärdet 12, Grangärdet 13, Grangärdet 14 samt Götastrand 1:1, gällande avvikelsen, har inkommit utan synpunkter.

Delges

Sökande.

Meddelas

Grangärdet 9, Grangärdet 12, Grangärdet 13, Grangärdet 14 samt Götastrand 1:1

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom: 2019-08-11
- Plan- och fasadritningar inkom: 2019-08-11
- Situationsplan inkom: 2019-08-15
- Kontrollplan upprättad: 2019-08-25

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 797:-

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 160

Ansökan om bygglov tillbyggnad av förskola inom fastigheten Götastrand 1:17 (2019-143B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad av förskola inom fastigheten Götastrand 1:17

Sökande

Vaggeryds kommun, Fastighetsenheten NN

Detta måste du göra för att få startbesked

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan ges, byggherren kontakter bygginspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till utvärdig färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- beställning om utstakning ska inlämnas
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Forts...



Sammanfattning

Sökt åtgärd avser tillbyggnad av Förskola Slätten med fyra avdelningar, personalutrymme samt ett tillagningskök.

Nyttillkommen byggnadsarea är 650 m².

Sökt byggnation är planenlig.

Av byggherren anmäld kontrollansvarig, NN godtas för detta projekt.

Meddelas

Stångjärnet 3, Stångjärnet 4, Stångjärnet 5, Stångjärnet 6, Stångjärnet 7, Stångjärnet 8 och Anhalten 1.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom: 2019-04-15
- Situationsplan inkom: 2019-04-15
- Plan-och fasadritningar inkom: 2019-04-15
- Situationsplan med parkeringar inkom: 2019-08-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

38 688:-

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 161

Plan för sammanträden år 2020 (ALLM.2019.775)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa föreslagen plan för sammanträden för år 2020, bilaga.

Kallelse ska skickas ut till ledamöterna en vecka före sammanträdet.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har tagit fram förslag till plan för miljö- och byggnämndens sammanträden år 2020.



§ 162

Delårsbokslut per augusti 2019 (ADM.2019.367)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar fastställa delårsbokslut och budgetuppföljning per augusti 2019, bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har gjort delårsbokslut och budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 31 augusti 2019.

Beslutsunderlag

- Programbudget KF 2018-11-26 § 159



§ 163

Meddelanden (ALLM.2019.002)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Kommunstyrelsens beslut 2019-08-14 § 154:
Miljö- och byggnämndens reglemente (KS 2019/103)
2. Länsstyrelsens beslut 2019-08-27:
Avskrivning av ärende, Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Nålen 14.
3. Beslut från Länsstyrelsen 2019-08-27:
Upphävande av beslut om bygglov för påbyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Kärnan 4.
4. Beslut från Länsstyrelsen 2019-09-03:
Rättelseföreläggande avseende fastigheten Blåsippan 2.
5. KSAU mötesprotokoll 2019-08-28 § 145:
Strategiskt utvecklingsprogram – ramar och upplägg (KS 2019/160)



§ 164

Delegationsbeslut (ALLM.2019.003)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden