



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 26 mars 2019, kl. 14.00 – 17.15	
Beslutande	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande Olof Sjöholm (C), § 48-51, 53-62 Niklas Nordquist (KD) Kristopher Pihlgren (MP) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD) Göran Lemke (C), tjänstgörande ers för Olof Sjöholm (C), § 52	
Övriga närvarande	Göran Lemke (C), ej tjänstgörande ersättare § 48-51, 53-62 Seth Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare Ann-Christin Holmgren (L), ej tjänstgörande ersättare Lars-Olof Hindersson (SD), ej tjänstgörande ersättare Anna Jönsson, miljö- och byggchef Dörte Schuldt, miljöinspektör Matilda Mikaelsson Nilsson, miljöinspektör Thomas Andersson, bygginspektör Salwan Ali Nima, bygginspektör Christoffer Borefur, praktikant Åsa Berg, administratör	
Utses att justera	Ingvar Larsson	Paragrafer 48 – 62
Underskrifter	Sekreterare _____ Anna Jönsson	
	Ordförande _____	Peter Sjöberg
	Justerande _____	Ingvar Larsson



ANSLAG / BEVIS

Organ	Miljö- och byggnämnden	
Sammanträdesdatum	2019-03-26	Paragrafer 48 – 62
Anslaget sätts upp	2019-04-03	Anslaget tas ner 2019-04-25
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd	
Underskrift	<hr/>	
	Melina Nijemcevic	



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

4. Ekeryd 1:25 – förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus
5. Harkeryd 1:8 – förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Tillkommande ärenden:

16. Mursleven 5 – rivningslov för rivning av befintligt garage samt bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage
17. Lerås 1:1 – förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus



Information om aktuella frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Yttrande/Remiss täkt Föreberg 2:10
- Redovisning av verksamhetsberättelse Miljösamverkan Jönköpings län
- Eolusvind
- Kommunstyrelsen – Handlingsplan för budget i balans (KS 2019/039)



Beslut om förbud av del av verksamhet – Yggen 2

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att förbjuda Järnbacken Återvinning AB, org. 556058-2255, att

1. På fastigheten bedriva demontering av fordon som är en verksamhet som är tillståndspliktig utan att kunna visa ett tillstånd.

Miljö- och byggnämnden beslutar också att förelägga Järnbacken Återvinning AB, org. 556058-2255 att **senast den 30 augusti 2019** utföra följande:

1. Skicka in en skriftlig redogörelse med beskrivning av den verksamhet som ni bedriver eller kommer att bedriva på fastigheten till miljö- och byggnämnden. Den skriftliga redogörelsen ska ge svar på minst följande:
 - Vilka mängder avfall som ska lagras, på vilket sätt och vilka avfallsslag.
 - Om demontering eller reparationer av fordon ska göras.
2. Att städa upp och organisera avfallet som lagras på verksamheten. Avfallet ska förvaras i olika fraktioner. Farligt avfall som t.ex. sprayburkar eller oljefat får inte förvaras tillsammans med annat avfall. För att inte riskera att t.ex. olja läcker ut ska avfallet förvaras i behållare som står på en ogenomsläpplig yta skyddat från nederbörd.

Om ni inte åtgärdat detta innan **2019-08-30** så förbjuds även denna del av verksamheten.

Beslutet tas med stöd av: kap. 2 §§ 2-3, Kap 15. § 11, 26 kap. § 9, kap 9. § 6, MB, 1 kap. § 3 miljöprövningsförordningen.

En avgift kommer att tas ut för handläggningen. Den tas ut när ärendet handlagts klart och beslut fattats.

Forts...



Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen inspekterade verksamheten 23 januari 2019.

Runt om på fastigheten ligger det stora högar med metall, upplag med däck (uppskattningsvis 1500-2000 däck), sladdar, mm. Miljö- och byggförvaltningens bedömning är att det är mer än 50 ton metall på fastigheten (enligt försiktighetsmått får ni inte ha mer än 50 ton samtidigt). Ni har inte någon våg eller uppgift om mängd. Metallhögarna innehöll mer än bara metaller. På flertalet ställen sågs sprayburkar i högarna. Det fanns också en gasoltub, gamla oljecisterner och sladdar. Det mesta av avfallet ligger på marken, på icke tät yta och marken består av sand.

Flertalet fordon och maskiner av olika slag och i olika skick står på fastigheten.

NN har nyligen gjort en hall med hårdgjord mark, där finns ett avlopp med en oljeavskiljare som leds till en sluten tank. Vid inspektionstillfället stod en mindre kranbil i hallen, större delen av lyftkranens arm var borta. Om man gick bakom lyftkranen syntes sladdar som stack ut, se bild. Miljö- och byggförvaltningen frågade om det inte är en del hydraulolja i lyftarmen. Det sa NN att det var och att de tömmer det. De plockar även loss metallen och tar hand om det. Järnbacken plockar metall från maskiner och olika fordon. De tar även emot privatfordon men dessa skickas direkt till auktoriserad bilsprot. NN har skrivit upp vilka bilar han tagit emot och skickat till auktoriserad bilsprot. Dessa har skickats in i efterhand till miljö- och byggförvaltningen. Någon annan dokumentation kunde inte visas.

Det stod ett fordon på fastigheten som hade skyltar för farligt gods. Denna hade en dieseltank som man planerar att tömma sedan ska man skära loss metallen från fordonet. Miljö- och byggförvaltningen frågade om man inte såg någon risk med att fordonet just nu stod på sand då fordonet var skadat. Det gjorde man inte.

I en öppen behållare på fastigheten låg ett antal flaskor som hade en farosymbol. Miljö- och byggförvaltningen sa att detta inte ska förvaras utomhus, utan skydd samt att de måste vara uppmärkt.

Miljö- och byggförvaltningen informerade om att man inte anser att nuvarande förvaring är godtagbar, eftersom det riskerar att läcka ut t.ex. olja eller andra föroreningar.

Vid inspektionstillfället så läckte ett fordon olja. NN kunde beskriva vad det var och vad felet var. Alltså var de medvetna om detta.

Forts...



Ändå hade ingen lagt ut absorberingsmedel och skyfflat upp det. Fordonet började läcka innan inspektionen. De hade inte kontaktat miljö- och byggförvaltningen vilket man ska om ett sådant spill/läckage sker. NN sa att det rörde sig om ca 2 dl.

Järnbacken tar emot bilbatterier främst från privatpersoner, som lämnar det där, men även från ett företag. Vid inspektionen var behållaren där batterierna förvaras inte uppmärkt.

Motivering

Enligt miljöbalken ska avfall hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Avfall ska även transporteras och hanteras av den som har gjort den anmälan eller har det tillstånd som krävs. Det innebär att avfall inte får lagras så att t.ex. olja kan läcka ut. Avfallsinnehavaren måste även föra de anteckningar och dokumentation som krävs enligt lagstiftningen.

Det var tydligt vid inspektionen att det finns brist i kunskap, då det t.ex. läckte från ett fordon vid inspektionen. Verksamhetsutövaren visst direkt vad felet var på fordonet och visade inspektörerna. Men att det fortfarande läckte från fordonet var inte något verksamhetsutövaren noterade eller gjorde något åt. Läckaget hade börjat innan inspektionen. Verksamhetsutövaren hade varken lagt ut absorberingsmedel eller kontaktat tillsynsmyndigheten. Miljö- och byggförvaltningen sa att de ska kontakta tillsynsmyndigheten när något sådant sker.

Vid besöket var avfallet osorterat. Det gick inte att se någon tydlig struktur. Utan det låg högar med metall och däck om vart annat. Högarna innehöll även andra saker. Verksamhetsutövaren sa att de inte kan rå för om avfallet de får inte är helt sorterat. Miljö- och byggförvaltningen anser att verksamhetsutövaren ska ha behållare för avfallet och förvara detta på en ogenomsläpplig yta, skyddat från nederbörd. Avfallet är mestadels osorterat och bör förvaras på ett annat sätt för att det inte ska kunna ske urlakning av metaller eller läckage av t.ex. olja. Som det förvaras nu är inte accepterat.

Miljö- och byggförvaltningen har vid flertalet gånger, i inspektionsrapporter, föreläggande och på plats vid inspektion, talat om att ytan där avfall förvaras måste vara ogenomsläpplig och att man inte anser att nuvarande förvaring är godtagbar.

Miljö- och byggförvaltningen gör den bedömningen att Järnbackens Återvinning AB inte uppfyller kunskapskravet som finns i miljöbalken. Järnbacken har inte den dokumentation som krävs, riskhantering eller förvaring som krävs.

Forts...



Om ingen uppstädning och ändring av hanteringen av avfallet sker så bedömer miljö- och byggförvaltningen att det är motiverat att förbjuda den delen av verksamheten. Man uppfyller inte kunskapskravet och kan inte försäkra sig om att det inte kan uppstå risk för människors hälsa eller miljön.

Enligt Miljöbalken får man inte bedriva viss typ av miljöfarlig verksamhet utan att gjort den anmälan eller sökt det tillstånd som krävs. Vid inspektionen den 23 januari 2019 framkom det att Järnbacken Återvinning AB monterar ner och skär bort metall från fordon och maskiner. Efter inspektionen ringer miljö- och byggförvaltningen NN och frågar vad fordonen som han monterat ner eller tänkt montera ner väger. NN säger att de har några fordon de tänkt ta metall från varav en hjullastare som väger 6-7 ton, en liten lastbil 4-5 ton och en kranbil 10 ton. Kranbilen har de redan börjat på, se bild.

Enligt miljöprövningsförordningen kap. 29 § 45 är det tillståndsplikt B och verksamhetskod 90.119 för att tömma, demontera eller på annat sätt yrkesmässigt återvinna sådana uttjänta motordrivna fordon som inte omfattas av bilskrotningsförordningen. Tillståndsplikt gäller inte om återvinningen är anmälningspliktig enligt 46 § 2. Kap 29 § 46 2 gäller för uttjänta bilar som omfattas av bilskrotningsförordningen och totalvikten får inte överstiga 3,5 ton. Enl. Bilskrotningsförordningen är en uttjänt bil: "en personbil, buss eller lastbil vars totalvikt inte överstiger 3 500 kilogram och som är avfall."

Den delen av verksamheten är alltså tillståndspliktig enligt kod 90.119 miljö- prövningsförordningen. Inget tillstånd har sökts hos Länsstyrelsen. Eftersom inget tillstånd har sökts så förbjuder miljö- och byggnämnden verksamheten tills dess att verksamheten har sökt tillstånd.

Lagrum

Enligt 15 kap. 11 § miljöbalken ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt.

Enligt 2 kap 2 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.

Forts...



I 2 kap. 3 § miljöbalken föreskrivs att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

I 1 kap. 3 § miljöprövningsförordning (2013:251) står att om det i fråga om en verksamhet eller åtgärd som beskrivs i 2-32 kap. anges att tillståndsplikt gäller, får verksamheten eller åtgärden inte bedrivas eller vidtas utan ett sådant tillstånd som avses i 9 kap. 6 § miljöbalken.

Av 26 kap. 9 § miljöbalken framgår att en tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att balken samt föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska efterlevas.

Kommunicering

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till beslut, daterat 2019-02-08, som tillställts Järnbacken Återvinning AB för kännedom och möjlighet till yttrande. Yttrande inkom 2019-03-21.

Se bilaga för yttrandet.

Upplysningar

Hur länge gäller förbudet mot att bedriva tillståndspliktig verksamhet? Förbudet att bedriva verksamhet som är tillståndspliktig på fastigheten gäller till dess att tillstånd från länsstyrelsen kan visas.

Provtagning förorenad mark

Marken på fastigheten Yggen 2 är förorenad. Flertalet provtagningar har gjorts. Om verksamhetsutövaren har tänkt hårdgöra ytan eller en del av ytan på fastigheten så måste verksamhetsutövaren visa att marken inte är förorenad innan man hårdgör ytan.

Forts...



Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.**

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, Skjutebo 1:36

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av garage inom fastigheten Skjutebo 1:36, vid Vederydssjön
- bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Skjutebo 1:36

Särskilt skäl för att medge strandskyddsdispens enligt 7 kap. 18 c pkt. 1 § MB är att området är väl avskilt genom väg och bebyggelse. Länsväg 650 får anses utgöra en barriär ner mot Vederydssjön vilket ger allmänheten fortsatt god tillgång till området ner mot sjön. Mellan Länsväg 650 och strandlinjen finns bebyggelse i norr och söder.

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, till den ytan som garaget upptar, se kartbilaga daterad 2018-06-21. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför tomtplatsavgränsningen.

Sökande

NN.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Sökt åtgärd avser nybyggnad av garage med förråd inom fastigheten Skjutebo 1:36, garaget placeras inom strandskyddat område.

Forts...



2018-07-09 beviljades bygglov för nybyggnad av enbostadshus.
2018-08-14 beviljades bygglov för nybyggnad av carport med förråd.

Miljö- och byggförvaltningen har i samråd med sökanden avvaktat att ta upp aktuellt ärende med miljö- och byggnämnden då grannfastigheten har haft ett liknande ärende, nybyggnad av garage inom strandskyddat område.

I och med Mark- och miljödomstolens dom Mål nr M 3415-18 daterat 2019-01-15 kan miljö- och byggnämnden ta ställning till nybyggnad av garage med förråd inom fastigheten Skjutebo 1:36.

Mark- och miljödomstolen har i sin dom gjort en proportionalitetsbedömning enligt 7 kap. 25 § MB och konstaterat att de allmänna intressena får ha anses förlorat i tyngd i förhållande till sökandes intresse av att bebygga den aktuella platsen i sådan utsträckning att det skulle stå i strid med ovan nämnda proportionalitetsprincip att inte bevilja sökt dispens.

Strandskyddsyttrande upprättas av bygginspektör.

Då fastigheten ingår i Vaggeryds kommuns LIS-plan så kan strandskyddsdispens medges för ett fritidshus och därmed få en tomtplatsavgränsning. Sökanden kan efter att ett fritidshus är uppfört söka bygglov för ändrad användning till garage vilket inte kräver dispens från strandskyddet.

Att medge dispens för ett garage direkt borde vara mer lämpligt än att ge dispens för ett fritidshus som efter färdigställande får bygglov för ändrad användning till garage.

Miljö- och byggförvaltningen anser att bygglov kan beviljas och strandskydd medges.

Anmäld kontrollansvarig är NN.

Meddelas

Skjutebo 1:35 och Skjutebo 1:37.

Avgifter

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

Ingår i beslut B § 2018-366



Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av lagertält, Bratteborg 2:6

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja förlängning av tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2024-03-26 för nybyggnad av lagertält inom fastigheten Bratteborg 2:6.

Sökande

Sandahls Entreprenad AB, NN, Box 625, 33 26 Värnamo.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla 2024-03-26. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning av ärendet

2013-03-26 § 67 beslutade miljö- och byggnämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2018-03-26.

Bygglovet upphörde att gälla 2018-03-26.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen på platsen.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja tidsbegränsat bygglov i 5 år.

På grund av jäv deltar inte Olof Sjöholm (KD) i handläggningen i detta ärende.

Meddelas

-

Avgifter

Bygglovavgift
inkl underrättelse:
4 649:-



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Nåthult 1:9

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Nåthult 1:9.

Sökande

NN.

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Sammanfattning av ärendet

Sökt byggnation för nybyggnad av enbostadshus är placerat utanför detaljplanlagt område. Översiktsplanen för Vaggeryds kommun anger kommunal kulturmiljö. Nåthults by är en kulturmiljö enligt kulturhistorisk utredning för Vaggeryds kommun. Bebyggelsen ska anpassas till kulturmiljön.

Aktuellt område är lokaliserat precis i utkanten möjligen utanför skjutfältets influensområde.

Enligt beslut i Länsstyrelsen 2014-06-09 åligger det kommunen enligt PBL 11:10 att sända beslut om positivt förhandsbesked till Länsstyrelsen för eventuell överprövning om området ligger inom skjutfältets influensområde. Kommunen avser att ge Länsstyrelsen möjlighet att bedöma detta ärende.

Yttrande från berörda grannar Nåthult 1:19 och Nåthult 1:9, angående placeringen, föreligger utan erinran.

Yttrande från berörda grannar, Nåthult 1:8, Nåthult 1:10 och Försvarsmakten, angående placeringen föreligger med erinran.

Yttrandena har kommunicerats med sökanden.

Yttrande från LRF föreligger, utan erinran.

Forts...



Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att lämna positivt förhandsbesked.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Delges

Länsstyrelsen, Försvarsmakten, Nåthult 1:8 och Nåthult 1:10.

Meddelas

Nåthult 1:19 och Nåthult 1:9.

Avgifter

Förhandsbesked:

3 946: -



Ansökan om bygglov för uppförande av parkeringsplatser, Viktoria 1

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att delegera beslutanderätten till bygginpektör.

Sökande

PHL Fastigheter AB, Ödsestuguvägen 42, 567 32 Vaggeryd.

Sammanfattning av ärendet

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan, fastställd 1916-07-28, som anger byggnadskvarter avsedd för slutet byggnadssätt.

Ansökan om uppförande av parkeringsplatser behandlades 2015-09-25 till 2015-12-09 med erinran från berörda grannar. Åtgärden avslutades då rivningen av befintligt enbostadshus aldrig utfördes, ny ansökan om rivningslov för enbostadshus inkom 2019-02-25.

Grannars yttrande, Viktoria 3, Viktoria 4, Viktoria 8, Kärnan 1, Furulund 5 Furulund 9 samt tekniska kontoret inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Yttrande från Furulund 5 har inkommit, utan erinran.

Yttrande från Viktoria 4, Kärnan 1 samt Götastrand 1:1 har inkommit, med erinran.

Yttrandena har kommunicerats med sökanden.

Yttrande från övriga berörda grannar har inte inkommit till dagens datum 2019-03-26.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov för anordnande av parkering.

Minst en parkeringsplats ska vara handikapps parkering.



Miljöredovisning år 2018

Miljö- och byggnämndens beslut

Uppföljningen av Miljöprogram 2018, godkänns, och överlämnas till kommunstyrelsen, bilaga.

Sammanfattning av ärendet

Alla nämnder och bolagsstyrelser ska följa upp och rapportera 2018 års miljöarbete.

Nämnderna och bolagens material kommer att ställas samman i en Miljöredovisning som behandlas av kommunfullmäktige.



Delegationsordning år 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden fastställer delegationsordning år 2019.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska årligen fatta beslut om delegationsordning. Delegationsordningen från 2018 är uppdaterad, med aktuell lagstiftning. Delegationen är utökad när det gäller bygglovsärenden för att kunna tillgodose sökanden med kortare beslutsvägar.



Reglemente för miljö- och byggnämnden

Miljö- och byggnämndens beslut:

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna reglementet, daterat 26 mars 2019 och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning av ärendet

Bakgrund

Kommunallagen (2017:725), KL, ger de grundläggande reglerna för ansvar och beslutanderätt i en kommun. Vissa uppgifter sköter fullmäktige, styrelsen och nämnderna enligt annan lag, författning eller enligt statlig myndighets beslut. Reglementet reglerar nämndens ansvar och beslutanderätt. Syftet med reglementet är att komplettera de bestämmelser som finns i kommunallagen med föreskrifter som behövs för miljö- och byggnämndens sammanträden och handläggning av ärenden. Det är kommunfullmäktige som beslutar om nämndens reglemente.

Enligt SKLs rekommendation

Reglementet bör i så stor utsträckning som möjligt följa SKLs uppdaterade rekommendation från 2018 som harmonierar med nya kommunallagen, detta skapar en större möjlighet till insyn för medborgare, politiker, tjänstemän och samverkansaktörer.

Förändringar gentemot gällande reglemente är, förutom formerna ovan i korthet:

- Detaljplanering övergår till kommunstyrelsens ansvar enligt beslut KF 2017-09-25 § 130.
- Vice mötesordförande utan arvode införs för att garantera majoritetens ordföranderoll i nämnder införs enligt KF 2018-06-25 §106.
- Nya ekonomiska riktlinjer enligt beslut KF 2018-06-25 §109.
- Det ska även säkerställas att reglementet harmonierar med Arvodesreglemente KF 2018-06-25 §106.

Agenda 2030

Hänsyn till Agenda 2030 och FN barnkonvention har tagits genom att det nu tydliggjorts i reglementet att miljö- och byggnämnden ska ha ett aktivt och förebyggande arbete kring detta som en integrerad del i sin verksamhet.

Delges

Kommunstyrelsen



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Länsstyrelsens beslut 2019-02-19: Samråd enl 12 kap.6 § miljöbalken (1998:808) om uppgrävning av 19 impregnerade fundament , deletapp 4.2.
2. Länsstyrelsens beslut 2019-02-19: Samråd enl 12 kap.6 § miljöbalken (1998:808) om uppgrävning av 19 impregnerade fundament , deletapp 4.3.
3. Handling från kommunkansliet: Handlingsplan ang kommunrevisorernas arbetsfördelning för mandatperioden 2019-2022.
4. Länsstyrelsens beslut 2019-02-19: Samråd enl 12 kap.6 § miljöbalken (1998:808) om uppgrävning av 11 fundament, deletapp 3.2
5. Kommunfullmäktiges beslut 2019-02-25 § 25: Vaggeryds kommuns vision och värdegrund – förlängning KS 2019/020)
6. Länsstyrelsens beslut 2019-03-07: Beslut om att inte pröva Miljö- och byggnämndens beslut 2019-02-26 § 38 om stranskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och garage med carport/förråd inom fastigheten Lökeryd 1:10
7. Länsstyrelsen Östergötland Tidningskungörelse 2019-03-08: Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, Eolus Vind AB ansöker hos MPD om tillstånd enl miljöbalken till gruppstation för vindkraft på fastigheterna Tofteryds-Torp 1:7 och 1:13 samt Mörhult 1:17



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av kurser och konferenser godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Inga nya kurser- och konferensinbjudningar finns att redovisa för nämnden.



Ansökan om rivningslov och bygglov för garage, Mursleven 5

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Sökande

NN.

Följande ska inlämnas för att erhålla bygglov

- Ansökan om fastighetsreglering ska inlämnas.

Sammanfattning av ärendet

Sökt byggnation avser rivning av befintligt garage samt tillbyggnad av enbostadshus med garage.

Sökt byggnation placeras på två fastigheter, ansökan om fastighetsreglering ska inlämnas för att kunna besluta om bygglov för tillbyggnaden.

Kommuniceras med sökanden.



Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1.

Sökande

NN.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Sökt åtgärd avser ny placering av enbostadshus och garage.

Positivt förhandsbesked beslutades 2018-09-25, på fastigheten Lerås 1:1.

Enligt beslut från Länsstyrelsen 2019-01-18 avslår Länsstyrelsen ansökan om dispens från biotopskyddet för att ta bort ett odlingsröse på fastigheten Lerås 1:1. På grund av Länsstyrelsens beslut ansöker nu sökanden om ny placering norr om tänkt placering.

Miljö och byggförvaltningen anser att den nya placering är bättre lämpad då berörd granne, Krängshult 1:3, inkommit med synpunkter 2018-07-23 angående närhet till gräns, den nu sökta placeringen är ca 50 meter från fastighetsgräns mot Krängshult 1:3.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Forts...



Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Meddelas

Krängshult 1:3.

Avgifter

Förhandsbesked:

Ingår i beslut Mbn §
2018-163