



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 2 april 2019 kl. 08.00 – 08.30
Beslutande	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande Olof Sjöholm (C) Niklas Nordquist (KD) Kristopher Pihlgren (MP) Ingvar Larsson (SD) Roland Svensson (S), § 63-64 Bo Josefsson (S), tjänstgörande ers för Roland Svensson (S), § 65
Övriga närvarande	Seth Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare Bo Josefsson (S), ej tjänstgörande ersättare, § 63-64 Anna Jönsson, miljö- och byggchef Thomas Andersson, bygginpektör Åsa Berg, administratör
Utses att justera	Paragrafer 63 - 65
Underskrifter	Sekreterare _____ Anna Jönsson Ordförande _____ Peter Sjöberg Justerande _____ Niklas Nordquist

---

**ANSLAG/BEVIS**

Organ	Miljö- och byggnämnden	
Sammanträdesdatum	2019-04-02	Paragrafer 63 - 65
Anslaget sätts upp	2019-04-02	Anslaget tas ner 2019-04-24
Förvaringsplats för protokoll	Kommunkontoret, Skillingaryd	
Underskrift	_____ Melina Nijemcevic	



## **Godkännande av dagordning**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Dagordningen godkänns utan några ändringar.



## **Gärahov 1:76 – överklagan av beslut om negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gärahov 1:76.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-02-26 § 42 att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Gärahov 1:76.

Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked inkom 2019-03-15.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att överklagan inkommit i rätt tid.

### **Yrkanden**

Ingvar Larsson (SD) yrkar att positivt förhandsbesked lämnas.

### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition på det tidigare beslutet och Ingvar Larssons yrkande.

Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt tidigare beslut.

### **Omröstning:**

Omröstning begärs av Ingvar Larsson och ska verkställas.

Ja-röst för tidigare beslut.

Nej-röst för Ingvar Larssons yrkande.

Namn:	Ja	Nej
Peter Sjöberg (m)		x
Magnus Dauhn (s)	x	
Olof Sjöholm (c)	x	
Niklas Nordquist (kd)		x
Kristopher Pihlgren (mp)		x
Roland Svensson (s)	x	
Ingvar Larsson (sd)		x
	3	4

Miljö- och byggnämnden beslutar med 3 ja-röster och 4 nej-röster att bifalla Ingvar Larssons yrkande.

### **Beslutsgång**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



### **Giltighetstid och villkor**

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

### **Meddelas**

Gärahov 1:72 samt Gärahov 1:76

### **Avgifter**

Förhandsbesked:

3 946:-

### **Beslutsgång**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



## **Tomaten 12 – överklagan av beslut om avslag för nybyggnad av flerbostadshus**

### **Miljö- och byggnämndens beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslut, 2019-02-26 § 41, att lämna avslag för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Tomaten 12.

Överklagan skickas in till Länsstyrelsen för prövning.

### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-02-26 § 41 att lämna avslag för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Tomaten 12.

Överklagande av beslut om avslag inkom 2019-03-22.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att överklagan inkommit i rätt tid.

På grund av jäv deltar inte Roland Svensson (S) i handläggningen i detta ärende.

### **Beslutsgång**

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.