



Plats och tid	Nämndrummet, Kommunkontoret, Skillingaryd Tisdagen den 29 januari 2019, kl. 14.00 – 16.00	
Beslutande	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande Olof Sjöholm (C) Niklas Nordquist (KD) Kristopher Pihlgren (MP) Roland Svensson (S) Ingvar Larsson (SD), § 12 – 30 Lars-Olof Hindersson (SD), tjänstgörande ers för Ingvar Larsson (SD), § 31	
Övriga närvarande	Lars-Olof Hindersson (SD), ej tjänstgörande ersättare, § 12 – 30 Seth Andersson (S), ej tjänstgörande ersättare Göran Lemke (C), ej tjänstgörande ersättare Ann-Christin Holmgren (L), ej tjänstgörande ersättare Anna Jönsson, miljö- och byggchef Therese Olausson, miljöinspektör Dörte Schuldt, miljöinspektör Matilda Mikaelsson Nilsson, miljöinspektör Thomas Andersson, bygginspektör Johan Krantz, bygginspektör Åsa Berg, administratör	
Utses att justera	Kristopher Pihlgren	Paragrafer 12 – 31
Underskrifter	Sekreterare _____ Anna Jönsson	
	Ordförande	_____
		Peter Sjöberg
	Justerande	_____
		Kristopher Pihlgren



ANSLAG / BEVIS

Organ	Miljö- och byggnämnden	
Sammanträdesdatum	2019-01-29	Paragrafer 12 – 31
Anslaget sätts upp	2019-02-05	Anslaget tas ner 2019-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Skillingaryd	
Underskrift	<hr/>	
	Melina Nijemcevic	



Godkännande av dagordning

Miljö- och byggnämndens beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

15. Tomaten 12 – bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, 8 lgh samt tvättstuga och förråd



Meddelanden

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Länsstyrelsens beslut 2018-12-11: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av elkabel mellan Torarp 1:45 och Torarp 1:15
2. Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26 § 159: Programbudget för år 2019 med plan 2020-2021
3. Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26 § 160: Taxor 2019
4. Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26 § 177: Val av ledamöter och ersättare i miljö- och byggnämnden för mandatperioden 2019-2022
5. Kommunfullmäktiges beslut 2018-11-26 § 165: Central ekonomifunktion – uppdrag i SPB18-20
6. Länsstyrelsens beslut 2018-12-12: Beslut om att inte pröva Miljö- och byggnämndens beslut 2018-11-27 § 213 om strandskyddsdispens för anläggande av dagvattendamm på fastigheterna Munksjö 1:1 och 1:3
7. Länsstyrelsens beslut 2018-12-12: Beslut om att inte pröva Miljö- och byggnämndens beslut 2018-11-27 § 215 om strandskyddsdispens för gäststuga, växthus, wc & duschbyggnad på fastigheten Starkeryd 1:24
8. Länsstyrelsens beslut 2019-01-07: Beslut om att inte pröva miljö- och byggnämndens beslut 2018-12-18 § 231 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och carport på fastigheten Krängshult 1:4
9. Länsstyrelsens beslut 2019-01-08: Beslut om prövning av miljö- och byggnämndens beslut 2018-12-18 § 234 om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, garage och komplementbyggnad på fastigheten Krängshult 1:11
10. Mark- och miljödomstolens beslut 2019-01-15: Om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage på fastigheten Skjutebo 1:35
11. Länsstyrelsens beslut 2019-01-17: Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för borttagande av odlingsröse på fastigheten Lerås 1:1
12. Länsstyrelsens beslut 2019-01-21: Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel vid Åker



Delegationsbeslut

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



Kurser och konferenser

Miljö- och byggnämndens beslut

Redovisningen av kurser och konferenser godkänns.

Sammanfattning av ärendet

- Utbildning i livsmedelslagstiftning.
Tid: Måndagen den 11 mars 2019, kl. 08.30 – 16.00
Plats: Elite Stora Hotellet, Jönköping
- Utbildning i Miljöbalken.
Tid: Tisdagen den 19 mars 2019 kl. 08.30 – 16.00
Plats: Elite Stora Hotellet, Jönköping



Information om aktuella frågor

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

- Upphävande av Länsstyrelsens beslut ang. strandskyddsdispens för garage inom fastigheten Skjutebo 1:35.
- Fråga ang. kommunskyttar



Tillsynsuppföljning av 2018

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av tillsynsplan 2018.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 december 2017 fastställdes tillsynsplanen för nämndens arbete inom miljö- och hälsoskyddsområdet för 2018. Uppföljningar av tillsynsplanen ska ske samtidigt med budgetuppföljning.

Återkommande tillsyn

	Inspektioner tom augusti	Inspektioner tom april	Inspektioner 2018	Mål 2018
Livsmedel	95	45	162 (129)	137
Hälsoskydd	27	9	37 (32)	38
Miljöfarlig verksamhet	34	18	62 (varav 37 planerade)	175

Inom livsmedelstillsynen planerade vi 137 inspektioner under 2018. Av dessa genomfördes 129 st. Totalt genomförde vi 162 inspektioner, i den siffran inkluderas även återbesök.

I tillsynsärenden ingår även efterarbete. Det kan vara rapportskrivning, förelägganden och förbud som föranletts av inspektionen samt granskning av redovisningar som inkommit efter inspektionstillfället. För en del av objekten som inspekterades under 2017 har därför tillsynsarbetet fortsatt under 2018.

Handläggning – myndighetsärenden

Tillstånd av eller anmälan till miljö- och byggnämnden krävs enligt miljöbalks- och livsmedelslagstiftningen innan olika åtgärder eller verksamheter får påbörjas.

Forts...



Ansökan/anmälan om:	Inkomna ärenden 2017	Inkomna ärenden 2018
Livsmedelsverksamhet	24	26
Hälsoskydd	8	7
Miljöfarlig verksamhet	7	6
Avloppsanläggning	29	35
Värmepumpsanläggning	47	44
Strandskyddsdispens	11	16
Föroreningskada/sanering	6	4
Användning av bekämpningsmedel	2	5
Kompostering/ renhållningsdispens	8	9

Livsmedel

Vi har deltagit i länsprojektet ”Transport av mat” under hösten 2018.

Flera förändringar har genomförts inom livsmedelstillsynen. Bland annat nya kontrollpunkter som är kopplade till den årliga rapporteringen till Livsmedelsverket samt nytt ärendehanteringssystem. Detta har medfört mer jobb i form av inläsning, framtagning av internt arbetsmaterial, inrapportering av inspektioner mm.

Hälsoskydd

Under 2018 har vi deltagit i länsprojektet om solarium, vilket resulterade i en inventering av solarier i kommunen med efterföljande inspektion. Tillsyn av bl.a. förskolor samt tillsyn av kommunens strandbad har genomförts. En inventering av stickande och skärande verksamheter genomfördes under hösten. Informationsmaterial och blanketter riktat till verksamhetsutövare inom skola och förskola har tagits fram.

Forts...



Miljöfarlig verksamhet

Under hösten 2018 deltog miljö- och byggförvaltningen i tillsynsprojektet - verkstadsindustrier med eller utan kemisk ytbehandling. Nästan alla b- och c-objekt som innehar de klassningskoder som projektet innefattade besöktes. De som inte fick ett tillsynsbesök hade nyligen besökts.

Länsstyrelsen gjorde 13 besök på nämndens tillsynsobjekt inom projektet "Incitament för energieffektivisering". Några av besöken gjordes gemensamt med kommunen. Länsstyrelsen höll då i energidelen och förvaltningen gjorde tillsyn på kemikalier och avfall.

Tillsyn av lantbruk blev inte som planerat, endast ett fåtal lantbruk besöktes.

Förorenad mark

För närvarande finns det 11 pågående MIFO-ärenden.

2018 har inga nya ärenden kommit in som handlar om misstänkt förorenad mark.

Registervård och byte av ärendehanteringssystem

Vi har arbetat med att avsluta ärenden. I oktober började vi köra skarpt med det nya ärendehanteringsprogrammet Castor.



Remiss av Dagvattenstrategi för Vaggeryds kommun - yttrande

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av Dagvattenstrategi Del 1 – Mål och strategier. Nämnden har inget att erinra.

Ärendegång

En förvaltningsövergripande dagvattenstrategi har tagits fram för Vaggeryds kommun. Berörda instanser bereds nu möjlighet att lämna synpunkter på dagvattenstrategin senast måndagen den 28 februari 2019.

Vaggeryds kommun har en VA-översikt och en VA-policy som beskriver övergripande mål och ställningstaganden för VA-arbetet i kommunen. I VA-policyn gjordes ett antal ställningstaganden, bland annat att en förvaltningsövergripande dagvattenstrategi skulle tas fram. Dagvattenstrategin har delats in i två delar.

Dagvattenstrategi Del 1 – Mål och strategier innehåller syfte, mål och strategier, ansvarsfördelning och styrning. Del 1 beslutas i kommunfullmäktige.

Dagvattenstrategi Del 2 – Handlingsplan blir ett arbetsdokument för genomförande av dagvattenfrågorna i samhällsbyggnadsprocessen. Del 2 ska även innehålla en kartläggning av nuläget för status på olika dagvattenförekomster och riktlinjer för framtida arbete. Del 2 beslutas i Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden och Miljö- och byggnämnden.

Sammanfattning av dagvattenstrategi del 1

Lokalt omhändertagande av dagvatten ska vara det första alternativet vid planering och exploatering inom Vaggeryds kommun. Flödet kan då också utjämnas vilket ger minskade risker för skadliga översvämningar. Om lokalt omhändertagande inte är möjligt, inte räcker till eller av andra orsaker är olämpligt ska dagvattnet ledas till en lämplig plats för omhändertagande via exempelvis dammar där föroreningar då kan tas omhand.

Dagvattenledningar direkt till recipient får endast användas när alla andra alternativ och recipientens påverkan är utredd.

Dagvattnet kan i vissa fall behöva renas innan det får släppas till recipient. Recipientens kemiska status och skyddsvärde är avgörande vid utsläpp av dagvatten och skarpare krav än riktvärdena kan därför ställas i vissa fall.

Forts...



Mål för dagvattenhanteringen

Genom att aktivt arbeta med dagvattenfrågorna eftersträvas långsiktiga och hållbara dagvattenlösningar enligt följande mål:

Mål 1

Dagvatten tas omhand så nära källan som möjligt.

Mål 2

Dagvatten nyttjas som en positiv resurs i samhällsbyggandet till exempel genom att olika ekosystemtjänster ska beaktas.

Mål 3

Tillse att behoven för dricksvatten, spillvatten och dagvatten ingår i den fysiska planeringen så att bästa möjliga helhetslösning kan väljas med hänsyn till ekonomi, teknik, hälsa och miljö.

Mål 4

Genom att förebyggande arbete ta hänsyn till framtida klimatförändringar för att minimera effekterna av översvämningar.

Mål 5

Dagvattensystemet är utformat så att skadlig uppdämning undviks vid kraftiga regn.

Mål 6

Avledning av dagvatten ska inte påverka den naturliga grundvattenbildningen.

Mål 7

Mängden dagvatten i spillvattenledningar och avloppsreningsverk minimeras.

Mål 8

Tillförsel av föroreningar till dagvattensystem begränsas.

Mål 9

Minimera påverkan från dagvatten i recipienten.

Mål 10

Recipienters kemiska och ekologiska status blir inte sämre på grund av dagvattnet.

Målen innebär att åtgärder måste sättas in längs hela dagvattenkedjan från det att regnet träffar marken till dess att vattnet når recipienten. I framtagnad av målen har vattendirektivet och miljö kvalitetsnormer för vatten varit betydelsefulla.

Forts...



För varje enskilt projekt ska berörd fastighets- eller markägare redovisa en fördjupad bedömning. Miljö- och byggnämnden har tillsyn utifrån miljöbalansen och kan ställa krav på andra eller ytterligare åtgärder. Eftersom kommunen behöver arbeta mer aktivt med dagvattenhantering kan det till en början bli ökade kostnader. Kostnader uppstår för planering, investering och drift. På sikt bör kostnaderna minska tack vare färre översvämningar och minskad belastning på ledningsnät och reningsverk. Den ekonomiska vinsten när det gäller minskad belastning på reningsverken beror på lägre energiförbrukning och kemikalieanvändning.

Dagvattenstrategin hittas på <http://www.vaggeryd.se/dagvattenstrategi> eller genom att gå in på webbplatsen, klicka på bygga bo och miljö och så ligger dagvattenstrategin där som en nyhet.



Råbocken 10 – GT Steel Construction AB – Buller från verksamhet

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger GT Steel Construction AB, org: 556393-5039 att låta göra en bullerutredning med syfte att avgöra vilka åtgärder som är nödvändiga för att hindra olägenhet för människors hälsa beträffande buller, från verksamheten i närområdet.

- Utredningen ska utföras av oberoende konsult med dokumenterad erfarenhet av bullerutredningar.
- Utredningen ska redovisa vilken eventuell påverkan verksamheten har på omkringliggande bostäder när det gäller buller.
- Buller från GT Steel Construction AB ska inte överstiga de riktvärden som anges i folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13). Samt riktvärden för industribuller utomhus som återfinns i Naturvårdverkets handbok: vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller.
- **Senast 1 månad** efter att bolaget fått ta del av detta beslut ska en sammanställning av resultatet av utredningen samt förslag till åtgärder, kostnader för dessa och en tidplan redovisas till miljö- och byggnämnden.

Föreläggandet förenas med vite om 50 000 kronor om det inte följs.

Beslutet tas med stöd av Miljöbalken (MB) 26:9, 14, 19, 21 och 22 §§ samt MB kap 2:3 och 7 §§.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsutövare	GT Steel Construction AB
Organisations-/personnummer	556393-5039
Fastighetsbeteckning	Råbocken 10
Verksamhetens adress/plats	Industrigatan 4 568 31 Skillingaryd

Forts...



2017-09-06 mottog miljö- och byggförvaltningen ett klagomål gällande att truckar kör och att det smäller när balkar tappas från GT Steel Construction AB, nedan kallad bolaget. Att verksamheten nästan alltid är igång, (dagtid, kvällar och helger) och att det endast är lugnt på nätterna.

2017-11-09 besökte miljö- och byggförvaltningen bolaget. Bolaget uppgav att truckar körs mellan kl. 7-16 på vardagar och ingenting på helgerna. Vid besöket hördes inget buller utomhus.

2018-05-11 kontaktade miljö- och byggförvaltningen de klagande och de uppgav då att de upplever störningar även röda dagar och helgdagar. En bullerdagbok upprättas av de klagande och skickades sedan in till miljö- och byggförvaltningen. Bolaget blev sedan informerade om klagomålet och fick chans att yttra sig via en svarsblankett.

2018-06-14 mottages svarsblankett från bolaget. Där uppgav bolaget ”vi håller portar stängda mot berörd fastighet. Vilket kommer att medföra minskat/minimalt buller”. 2018-07-02 hör klagande av sig och berättar att portar hölls stängda ett tag men att de nu åter störs från verksamheten.

Klagande har även uppgett att de vaknat tidigt om morgonen av att bolaget tömt sin container med tung metall.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2018-07-10 kl. 08:50 och kunde då höra ett bonkande ljud, ljudet kan liknas med ett metalliskt ljud samt ljud från transporter, av- och omlastning.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2018-07-10 kl. 14:00, då hördes ett bonkande ljud, ljudet kan liknas med ett metalliskt ljud samt ljudet av transporter.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2018-07-11 kl. 10:00 och då hördes inget ljud från verksamheten.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2018-07-11 kl. 17:00 och då hördes inget ljud från verksamheten.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2018-07-12 kl. 10:20. Ständes vid klagandes fastighet hördes ljud från transporter, av- och omlastning. Ett bonkande plötsligt ljud hördes.

Forts...



Miljö- och byggförvaltningen har efter dessa besök, bedömt att klagomålet är befogat. Bolaget har uppgett att de vidtagit åtgärder genom att stänga portar, men detta har inte skett kontinuerligt då miljö- och byggförvaltningen vid besök 2018-07-10 kunde se att en port som vetter mot klagandes fastighet stod öppen.

2018-10-07 hade bolaget möte med de klagande och miljö- och byggförvaltningen. Bolaget och de klagande blev informerade om beslutet.

2018-11-07 hade bolaget ett till möte. De klagande var inbjudna men närvarade inte. Miljö- och byggförvaltningen var på plats.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-10-08 att verksamheten skulle göra en bullerutredning och inkomma med resultat från utredningen senast 2019-01-08. Ingen redovisning har inkommit till miljö- och byggförvaltningen. Ett påminnelsemail skickades till verksamheten efter att tiden hade gått ut. I mailet stod det även att miljö- och byggförvaltningen avser att ta upp ärendet i nämnden. Eftersom att inga handlingar har inkommit går nämnden vidare med ärendet och förelägger med vite.

Motivering

Miljö- och byggnämnden bedömer att klagomålet är befogat och att bolaget behöver vidta åtgärder. För att kunna vidta lämpliga åtgärder bedömer miljö- och byggnämnden att en bullerutredning krävs. En bullerutredning ska göras för att utreda störningarnas omfattning och för att bedöma vilka åtgärder som ska vidtas. Mätning av buller är komplicerat. För att få tillförlitliga resultat krävs att den som gör utredningen är kunnig i ämnet. Bullerutredningen ska därför göras av någon med dokumenterad erfarenhet. Enligt miljöbalken är det verksamhetsutövarens ansvar att tillse så att verksamheten inte orsakar att olägenhet för människors hälsa och miljön uppstår. Verksamheten är skyldig att planera och kontrollera sin verksamhet så att olägenheter inte uppkommer.

Lagstöd

Enligt 9 kap. 3 § miljöbalken (MB) avses med olägenhet för människors hälsa en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Vid bedömningen av vad som är att anse som en olägenhet skall man enligt förarbetena till miljöbalken (prop. 1997/98:45 del 2 s. 746) utgå från hur människor i allmänhet uppfattar en störning. Med störning avses även störningar som inte är av sådan karaktär att de kan visas vara direkt hälsoskadliga men som ändå påtagligt inverkar på människors psykiska välbefinnande. Forts...



Förutom fasta störningar räknas också regelbundna störningar samt störningar som återkommer vid flera tillfällen om än inte med någon regelbundenhet.

Enligt MB 26:9 får nämnden meddela de förelägganden och förbud som bedöms nödvändiga för att gällande lagstiftning skall efterlevas.

Den som bedriver verksamhet eller vidtar åtgärder som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa ska enligt MB 26:19 fortlöpande planera och kontrollera verksamheten samt genom egna undersökningar eller på annat sätt hålla sig underrättade om verksamhetens påverkan. Den som bedriver en sådan verksamhet skall bl. a. lämna förslag till förbättrande åtgärder till tillsynsmyndigheten, om tillsynsmyndigheten kräver detta.

Enligt MB 26:21 får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet som det finns bestämmelser om i denna balk att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

I MB 26 kap 22 § framgår att den som bedriver en verksamhet som kan befaras medföra en olägenhet för människors hälsa är skyldig att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.

I 2 kap MB finns de allmänna hänsynsreglerna. Enligt 3 § är verksamhetsutövare skyldiga att vidtaga försiktighetsmått för att förebygga, hindra eller motverka att olägenheter för människors hälsa eller miljö uppstår. Av 2 § framgår att alla som bedriver en verksamhet ska skaffa sig den kunskap som behövs för att skydda människors hälsa och miljö mot skada eller olägenhet. Enligt 1 § är det den som bedriver en verksamhet som ska visa att de allmänna hänsynsreglerna följs. De allmänna hänsynsreglerna gäller enligt 7 § i den utsträckning de inte anses orimliga. Vid bedömningen ska särskilt beaktas nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

I folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus (FoHMFS 2014:13) anges riktvärden som bör tillämpas vid bedömningen av om olägenhet för människors hälsa enligt miljöbalken föreligger. För ljud med hörbara tonkomponenter är riktvärdet 25 dB. Där anges även riktvärden för lågfrekvent buller.

Forts...



Kommunicering

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ett förslag till beslut, daterat 2018-10-08, som tillställts klaganden för kännedom och möjlighet till yttrande.

Några synpunkter har inte inkommit.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden **senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet**.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



Ansökan om tidsbegränsat bygglov för uppställning av två kontorsmoduler inom fastigheten Rävén 8

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-04-30 samt lämna startbesked för uppställning av två kontorsmoduler inom fastigheten Rävén 8.

Sökande

Zenergy AB, NN, Storgatan 82, 568 32 Skillingaryd.

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses. Arbetena får påbörjas, men bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla 2019-04-30.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillfälliguppställning av 2 kontursmoduler inom fastigheten Rävén 8 t.o.m. 2019-04-30. Kontorsmodulerna används av byggnadsarbetarna som uppför flerbostadshusen på Illern 1.

Vaggeryds kommun arbetar med en ny detaljplan för kvarteret Rävén (bostadsändamål), idag anger gällande detaljplan småindustriändamål.

2016 utfördes en MIFO fas 1 utredning. Där gjordes bedömningen att objektet hamnar i riskklass 3.

Forts...



Yttrande från berörda grannar, Järven 1, Järven 5 och Järven 7, Järven 8, Järven 14, Råven 3, Illern 8 och Lämmeln 17 gällande tillfällig uppställning av 2 kontorsmoduler inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Järven 6, föreligger med erinran.

Berörd granne vill inte ha några moduler inom fastigheten Råven 8, grannen har inte motiverat detta ytterligare.

Miljö- och byggförvaltningen anser att påverkan är ringa och att nämnden bör bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-04-30.

Miljö- och byggförvaltningen anser att tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2019-04-30 kan lämnas.

Förutsättningar för beslut

Ansökan inkom:	2018-12-12
Situationsplan inkom:	2018-12-12
Plan- och fasadritningar inkom:	2018-12-12
Kontrollplan upprättad:	2018-01-22
Byggherre är:	Zenergy AB, NN

Delges

Järven 6.

Meddelas

Järven 1, Järven 5 och Järven 7, Järven 8, Järven 14, Råven 3, Illern 8 och Lämmeln 17.

Avgifter

Bygglovavgift
inkl underrättelse:

4 444:-



Ansökan om bygglov för uppförande av container, skyltar (Pylon) samt fasadändring inom fastigheten Oxen 3

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja bygglov samt lämna startbesked för fasadändring inom fastigheten Oxen 3.
- bevilja tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2022-04-24 samt lämna startbesked för uppförande av container inom fastigheten Oxen 3.
- delegera beslutanderätten för uppförande av skyltar (Pylon) till byggingpektör.

Sökande

Hällstorps Bil AB, NN , Lockebovägen 5, 556 14 Jönköping.

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld Kontrollplan

Följande ska inlämnas för att erhålla bygglov samt startbesked för skyltar (Pylon)

- situationsplan med minst två mått till fastighetsgräns

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får **inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses. Arbetena får påbörjas, men bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Beviljat bygglov för fasadändring och uppförande av skyltar upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Beviljat bygglov för uppförande av container upphör 2022-04-24.

Forts...



Sammanfattning av ärendet

Containern uppförs närmre fastighetsgräns än 4,5 meter.

Yttrande från berörd granne, Oxen 1, föreligger utan synpunkter.

Skyltanordningen (Pylon) uppförs inom u-område (marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar) och n₂-område (parkering och upplag får inte förekomma), yttrande från Tekniska kontoret föreligger utan synpunkter.

Miljö- och byggförvaltningen anser att bygglov för skyltanordningen (Pylon) kan medges med liten avvikelse från gällande detaljplan. Det finns idag inga ledningar i marken samt att tekniska kontoret har inget att erinra.

Förutsättningar för beslut

Ansökan inkom:	2018-11-23
Situationsplan inkom:	2018-11-23
Fasadritningar inkom:	2018-11-23
Kontrollplan upprättad:	2019-01-22
Byggherre är:	Hällstorps Bil AB, NN

Meddelas

Oxen 1, Oxen 2 och Tekniska kontoret.

Avgifter

Bygglovavgift
inkl underrättelse:

3 169:-



Ansökan om bygglov för inredning av ytterligare 3 lägenheter inom fastigheten Blåsippan 2

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att

- bevilja bygglov för inredning av ytterligare 3 lägenheter inom fastigheten Blåsippan 2.
- Bevilja bygglov för ändrad användning från vårdändamål till bostadsändamål.
- med stöd av BBR 1:21 medge avvikelser från kraven i BBR kap. 3:52 gällande lägenheten som omfattar 100m².

Sökande

Zenergy AB, NN, Storgatan 82, 568 32 Skillingaryd.

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- förslag till kontrollplan ska inges, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning av ärendet

Sökt åtgärd avser inredning av 3 lägenheter inom byggnad som idag avser vårdändamål.

Gällande detaljplan, fastställd 1929-06-20 med ändring 1950-06-21, anger IIF4 vilket innebär bostadsändamål, maximalt 4 lägenheter, bostadshus får uppföras i maximalt 2 våningar samt att vinden inte får inredas till mer än en tredjedel.

Forts...



Planritning som inkom 2018-11-28 visar att vinden inreddes till mer än en tredjedel.

Granskningsyttrande kommunicerades 2019-01-03 gällande avvikelse från detaljplan. Svar med reviderad planritning (vind) inkom 2019-01-04.

I och med kompletteringen så är sökt åtgärd planenlig.

Badrummet i lägenheten som omfattar 100m² är inte tillgänglig. Då bottenvåningen redan är färdigställd sedan tidigare så får det anses att det inte är försvarbart att kräva att badrummet görs om. Mindre avvikelse från kraven i BBR kan medges med stöd av BBR1:21.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår att bygglov beviljas samt att avvikelse från BBR kap 3 medges.

Meddelas

Violen 11, Tomaten 1, Ollonet 10, Marielund 1:21, Blåsippan 3, Blåsippan 4 och Blåsippan 14.

Avgifter

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

4 881:-



Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Hyveln 11

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b § och 31 c §, medge mindre avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1971-12-10, att bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Hyveln 11.

Sökande

Vattenfall Eldistribution AB, NN.

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses. Arbetena får påbörjas, men bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Hyveln 11.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1971-12-10 genom att sökt byggnation placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Byggnaden är placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter från Pålen 1:1.

Forts...



Yttrande från berörda grannar, Hyveln 1, Hyveln 10, Hyveln 12, Hyveln 13 angående avvikelsen och Pålen 1:1, angående avvikelsen och närhet till gräns, inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Yttrande från berörda grannar, Hyveln 1, Hyveln 12 och Pålen 1:1, föreligger utan synpunkter.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § gäller följande:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte är liten.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 c § gäller följande:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Miljö- och byggförvaltningen anser att bygglov kan prövas utifrån PBL 9 kap. 31 c §.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge liten avvikelse och att bevilja bygglov.

Förutsättningar för beslut

Ansökan inkom:	2018-12-07
Situationsplan inkom:	2018-12-07
Plan- och fasadritningar inkom:	2018-12-07
Förslag till kontrollplan inkom:	2018-12-07
Byggherre:	NN

Forts...



Meddelas

Hyveln 1, Hyveln 10, Hyveln 12, Hyveln 13 och Pålen 1:1.

Avgifter

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

1 969:-



Ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Nålen 16

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 b § och 31 c §, medge mindre avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1966-04-15, att bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Nålen 16.

Sökande

Vattenfall Eldistribution AB, NN.

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses. Arbetena får påbörjas, men bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnämnden har inkommit ansökan om bygglov för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Nålen 16.

Sökt byggnation avviker mot gällande detaljplan, fastställd 1966-04-15 genom att sökt byggnation placeras på område för industriändamål. Inom aktuell detaljplan finns område avsett för transformatorändamål.

Sökt byggnation placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter från Pålen 1:1.

Forts...



Yttrande från berörda grannar, Nålen 13, Nålen 14, Nålen 15, Nålen 17 angående avvikelsen och Pålen 1:1, angående avvikelsen och närhet till gräns, inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Yttrande från berörda grannar, Pålen 1:1 och Nålen 17, föreligger utan synpunkter.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 b § gäller följande:

Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avvikelsen inte är liten.

Enligt plan- och bygglagen 9 kap. 31 c § gäller följande:

Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Miljö- och byggförvaltningen anser att bygglov kan prövas utifrån PBL 9 kap. 31 c §.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge liten avvikelse och att bevilja bygglov.

Förutsättningar för beslut

Ansökan inkom:	2018-12-07
Situationsplan inkom:	2018-12-07
Plan- och fasadritningar inkom:	2018-12-07
Förslag till kontrollplan inkom:	2018-12-07
Byggherre:	NN

Forts...



Meddelas

Nålen 13, Nålen 14, Nålen 15, Nålen 17 och Pålen 1:1.

Avgifter

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

1 969:-



Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Bogla 1:6

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Bogla 1:6, vid Rasjön
- bevilja bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Bogla 1:6

Särskilt skäl för att medge dispens är 7 kap. 18 c § MB, punkt 2 att området är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom befintligt bostadshus

Tomtplatsen avgränsas, enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, i fastighetsgräns enligt kartbilaga som är daterad 2019-01-22. Det ska vara fri passage och tillgängligt för allmänheten utanför fastighetsgränsen.

Sökande

NN.

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontaktar byggingpektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till utvändig färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Behov av färdigställandeskydd diskuteras vid tekniskt samråd.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Forts...



Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Sökt byggnation avser rivning av befintlig byggnad samt bygglov för nybyggnad av garage/förråd.

Sökt byggnation är placerad inom sammanhållen bebyggelse samt närmare fastighetsgräns än 4,5 meter till Bogla 1:2 och 1:5.

Yttrande från berörda grannar, Bogla 1:2, Bogla 1:5, Bogla 1:10, Bogla 1:8, samt Bogla 1:22 föreligger utan erinran.

Yttrande från berörd granne Bogla 1:23 föreligger med erinran.

Yttrande från Bogla 1:23 har kommunicerats med sökanden.

Bestämmelser kring storlek på komplementbyggnader:

”Hur stor en bygglovsbefriad komplementbyggnad utanför detaljplan får vara framgår inte av vare sig lagen eller förarbetena. Komplementbyggnaden ska dock ha karaktären av komplement till den befintliga bebyggelsen. Det innebär att tillskottet inte får vara så betydande att det kommer att dominera över det tidigare byggnadsbeståndet på fastigheten”(prop. 1985/86 sid. 276).

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att detta även är tillämpligt för komplementbyggnader inom sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-04-24 att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage, sökt byggnation ska ha karaktär av komplement till den befintliga bebyggelsen.

Byggingpektörerna har haft ett samrådsmöte med sökanden, där han påvisar att det är fler i området som har fått bygga ”komplementbyggnad större än huvudbyggnaden” och tycker att han ska bli rättvist behandlad.

Enligt inkomna synpunkter från sökanden anser miljö- och byggförvaltningen att bygglov bör beviljas.

Vid förberedning med miljö- och byggnämndens beredning 2018-06-26 framkom att nybyggnation erfordrar strandskyddsdispens. Ansökan om strandskyddsdispens inkom 2018-06-29.

Forts...



Yttrande gällande strandskyddsdispens upprättades av byggingpektör 2018-07-04.

Miljö- och byggnämndens beredning 2018-08-07 var oeniga.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-08-28 att:

- bevilja rivningslov samt lämna startbesked för rivning av befintligt garage inom fastigheten Bogla 1:6.
- avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Bogla 1:6.

Miljö- och byggnämnden ansåg att sökt byggnation inte har karaktären av komplement till den befintliga bebyggelsen.

2018-09-13 inkom nya handlingar, reviderade plan- och fasadritningar, där garaget är minskat.

2018-09-13 inkom även en skrivelse, där sökanden beskriver varför han vill bygga garaget.

Vid miljö- och byggnämndens beredning 2018-10-02 var de oeniga om ett beslutsförslag.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-10-30 att:

- avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/förråd inom fastigheten Bogla 1:6, sökt byggnation har inte karaktären av komplement till den befintliga bebyggelsen.

2018-12-03 inkom nya handlingar, reviderade plan- och fasadritningar, där garaget är minskat.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja bygglov.

2019-01-16 besökte miljö- och byggnämndens beredning platsen tillsammans med sökanden. Miljö- och byggnämndens beredning anser att sökt åtgärd inte ger ett intryck av att vara dominerande sett till hur befintligt garage med carport är uppfört.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att medge strandskyddsdispens och bevilja bygglov för nybyggnad av garage.

Forts...



Delges

Bogla 1:23.

Meddelas

Bogla 1:2, Bogla 1:5, Bogla 1:10, Bogla 1:8, samt Bogla 1:22.

Avgifter

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

6 627:-

Strandskyddsdispens:

1 700:-



Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage/carport inom fastigheten Spännkroken 15

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att med stöd av PBL 9 kap 31 §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1961-12-27 och bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med garage/carport inom fastigheten Spännkroken 15.

Sökande

NN.

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- anmälan om kontrollansvarig ska inges
- teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- förslag till kontrollplan ska inges

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning av ärendet

Sökt byggnation strider mot gällande detaljplan, fastställd 1961-12-27, genom att största tillåtna byggyta överskrider med 61,7 kvm samt att sökt byggnation placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, en åtgärd får vidtas närmare fastighetsgräns än 4,5 meter om berörd granne godkänner det.

Yttrande från Lillgärdet 2, Lillgärdet 3, Malmen 1, Malmen 2, Spännkroken 13, Spännkroken 14 samt Spännkroken 16 samt Grångärdet 2 har inkommit utan erinran.

Forts...



Miljö- och byggförvaltningens beredning, 2018-11-06, är positiva till avvikel-
sen angående byggyta samt närhet till gräns om berörda grannar ej har något
att erinra.

Granskningsyttrande kommunicerades 2018-11-07, kompletteringar ska in-
lämnas för vidare handläggning:

Måtsatta plan- och reviderade fasadritningar inkom 2018-12-10.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att med stöd av plan-
och bygglagen kap 9 § 31 b bevilja bygglov för tillbyggnad av enbostadshus
med garage/carport.

Meddelas

Spännkroken 13, Spännkroken 14, Spännkroken 16, Lillgärdet 2, Lillgärdet
3, Grangärdet 2, Malmen 1 samt Malmen 2.

Avgifter

Bygglovavgift
inkl underrättelse:
4 541:-



Ansökan om rivningslov för rivning av befintligt gårds- hus samt bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Furulund 1

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja rivningslov för rivning av befintlig gårdsbyggnad samt bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Furulund 1.

Sökande

NN.

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontaktar bygginspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- nybyggnadskarta med byggnader inritade och måttsatta
- förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- rivningsplan med materialinventering ska inges
- beställning om utstakning ska inlämnas
- brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet
- tillgängligheten till förråd enligt BBR 3:148 ska redovisas.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Redovisning av byggnadens specifika energianvändning ska inlämnas till miljö- och byggnämnden innan startbesked kan lämnas.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Forts...



Bygglovets laga kraft vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning av ärendet

Sökt byggnation avser rivning av befintligt gårdshus samt nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Furulund 1. Sökt byggnation är planerlig men placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, en åtgärd får vidtas närmare fastighetsgräns än 4,5 meter om berörd granne godkänner det.

Yttrande från berörda grannar, Furulund 2 samt Furulund 4 angående närhet till gräns inhämtas av miljö- och byggförvaltningen, 2018-09-14.

Svar från Furulund 2 inkom med synpunkter 2018-09-26.

Yttrande från Furulund 2 kommunicerades med sökanden 2018-10-01.

Vid miljö- och byggnämndens beredning 2018-10-02, var beredningen positiv till rivningen men negativ till placeringen av tänkt nybyggnation.

2018-11-22 inkom nya handlingar, plan, fasad och situationsplan samt ny placering.

Miljö- och byggnämndens beredning 2018-12-02 är nu positiv till sökt åtgärd och föreslår nämnden att besluta om rivningslov av befintligt gårdshus samt bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-12-18 att återmittera ärendet för vidare handläggning.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2018-12-18 att parkeringar samt förråd ska redovisas.

Svar från sökanden angående parkering samt förråd inkom 2019-01-21.

Av byggherren anmäld kontrollansvarig godtas NN för detta projekt.

Meddelas

Furulund 2 samt Furulund 4.

Avgifter

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

38 914:-



Ansökan om förhandsbesked för påbyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Heimdal 1

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för påbyggnad av flerbostadshus inom fastigheten Heimdal 1.

Sökande

Vaggeryd-Skillingaryds Bostads AB.

Giltighetstid

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Sammanfattning av ärendet

Sökt byggnation strider mot gällande detaljplan fastställd 1965-06-15, genom att tillåtna våningsantalet överskrids, tillåten våningsantal är tre med en högsta höjd på 9,6 meter, sökt åtgärd avser fyra våningar och en höjd på 13,0 meter.

Yttrande från berörda grannar, Dalhem 1, Dalhem 2, Sandhem 1, Berghem 6, Berghem 3, Heimdal 5, Heimdal 6, Heimdal 7, Heimdal 10, Skänkelund 1 samt Götastrand 1:1, angående avvikelser inhämtas av miljö- och byggförvaltningen.

Yttrande från Götastrand 1:1 inkom 2019-01-11, med erinran.

Inkommit yttrande från Götastrand 1:1 har kommunicerats med sökanden.

Yttrande från övriga grannar har inte inkommit till dagens datum, 2019-01-29.

Delges

Heimdal 6.

Meddelas

Dalhem 1, Dalhem 2, Sandhem 1, Berghem 6, Berghem 3, Heimdal 5, Heimdal 7, Heimdal 10, Skänkelund 1 samt Götastrand 1:1.

Avgifter

Förhandsbesked: 3 946:-



Ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2018

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2018.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska till Länsstyrelsen varje år redovisa kostnader för kalkning av sjöar och vattendrag.

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ekonomisk redovisning, daterad 2018-01-16.

Beredningen föreslår nämnden besluta att godkänna ekonomisk redovisning av statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2018.

Beslutsunderlag

Miljö- och byggnämnden 2018-01-30 § 13

Länsstyrelsens beslut 2018-04-27



Ansökan om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2019

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna upprättad ansökan om statsbidrag till kalkning år 2019.

Sammanfattning av ärendet

Vaggeryds kommun ska ansöka om statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag år 2019 senast 2019-02-01. Miljö- och byggförvaltningen har upprättat ansökan till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Avtal med Movab AB giltigt från 1 januari 2019 till 31 december 2022.



Bostadsbyggnadsstatistik för 2018

Miljö- och byggnämndens beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har upprättat bostadsbyggnadsstatistik för år 2018.

Under 2018 färdigställdes 42 lägenheter i kommunen, varav 24 är villor.

Vid årsskiftet 2018/2019 pågår byggandet av 167 nya lägenheter, varav 37 är villor.