



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2019-12-17

1 (22)

Plats och tid Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.10 – 16.00

Beslutande ledamöter Peter Sjöberg (M), ordförande
Magnus Dauhn (S), vice ordförande
Olof Sjöholm (C)
Nicklas Nordquist (KD)
Kristopher Pihlgren (MP)
Roland Svensson (S)
Ingvar Larsson (SD)

Ej tjänstgörande ersättare Göran Lemke (C)
Ann-Christin Holmgren (L)
Bo Josefsson (S)

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Anna Jönsson

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Ingvar Larsson (SD)

Paragrafer 212 – 225

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 212

Godkännande av dagordning (ALLM.2019.001)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Strykning av ärenden:

5. Bogla 1:6 – Bygglov för tillbyggnad av garage
7. Lerås 1:1 – Förhandsbesked och strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad
9. Nyckeln 13 – Bygglov för tillbyggnad av parhus med altan
10. Pålen 1:1 – Förhandsbesked för nybyggnad av logistikhall
11. Sörgården 1:21 – Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Tillkommande ärenden:

16. Lerås 1:1 - Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked
17. Stora Hässlehult 1:5 - Bygglov för nybyggnad av nätstation
18. Kärnan 4 - Överklagande av beslut om bygglov för påbyggnad av butikslokal med lägenheter



§ 213

Information om aktuella frågor (ALLM.2019.005)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Information – KL15 utförd sanering



§ 214

Val av ny sekreterare i miljö- och byggnämnden och beredning (ALLM.2019.021)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att välja Åsa Berg till sekreterare för miljö- och byggnämndens beredning och miljö- och byggnämnden från och med 2020-01-01.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden beslutade 2019-01-16 § 4 att välja Anna Jönsson till sekreterare för miljö- och byggnämndens beredning och miljö- och byggnämnden under mandatperioden 2019-2022.

Från och med 2020-01-01 kommer all nämndadministration hos miljö- och byggförvaltning att ske via Platina och Meetings Plus. Detta kommer administratörerna att sköta. I och med de nya ändringarna föreslår miljö- och byggförvaltningen nämnden besluta att välja Åsa Berg till sekreterare för miljö- och byggnämndens beredning och miljö- och byggnämnden från och med 2020-01-01.



§ 215

Ansökan om förhandsbesked, Tröjebo 1:2 (2019/392B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus och komplementbyggnader inom fastigheten Tröjebo 1:2, eftersom åkermark tas i anspråk samt att marken inte är lämplig sett till möjligheten att anordna vattenförsörjning till de tänkta enbostadshusen.

Sökande

NN.

Sammanfattning

Vaggeryds översiktsplan anger inga allmänna intressen på platsen.

Vederydssjön omnämns i Naturvårdsprogrammet.

Byggnaderna placeras ca 50 meter från Vederydssjön, fastigheten omfattas av strandskydd. Fastigheten ingår i LIS-planen (landsbygdsutveckling inom strandnära läge).

Strandskyddsdispens för sökt åtgärd kan därmed medges.

Yttrande från berörda grannar, Skjutebo 1:4, Skjutebo 1:9, har inte inkommit till dagens sammanträde.

Yttrande från berörda grannar, Skjutebo 1:11, Skjutebo 1:33 och Skjutebo 1:39, föreligger med synpunkter.

Grannarna tillstyrker inte att åkermark tas i anspråk eller att positivt förhandsbesked ska lämnas av Miljö- och byggnämnden.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2019-11-01 och konstaterar att åkermark tas i anspråk.

Innan förhandsbesked kan lämnas ska vattentäkter i närområdet till Tröjebo 1:2 samt infiltrationsanläggningar redovisas på en situationsplan.

2019-11-14 inkom förslag på hur avloppsanläggning ska lösas.

Miljöinspektör bedömer att tänkt avloppsanläggning inte är lämplig då de inte klarar hög skyddsnivå. Grannens infiltration är placerad ca 30 meter uppströms från fastigheten Tröjebo 1:2 och därmed får det anses vara olämpligt med vattentäkt nedströms från en infiltrationsanläggning.



2019-12-03 inkom reviderat förslag på hur vattenförsörjning och avlopp ska lösas. Vattentäkt placeras ca 40 meter nedströms från befintlig infiltration och får anses vara olämpligt.

Vid en granskning av närliggande infiltrationsanläggningar konstateras att det finns 4 infiltrationsanläggningar, en anläggning mot norr, en anläggning mot söder samt två anläggning mot öster. Dessa gör att det är tveksamt om det går att placera en vattentäkt i närheten av fastigheten Tröjebo 1:2.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det allmänna intresset, att inte bebygga åkermarken, är starkare än det enskilda intresset att bebygga åkermarken med två enbostadshus. Miljö- och byggnämnden bedömer att fastighetsägaren har lämpligare mark i området som inte består av åkermark.

Sökande yrkar att det finns en LIS-plan inom området och att det skulle vara skäl att få bebygga åkermark.

LIS-planen visar bara områden där det med stöd av Miljöbalken går att få dispens från strandskyddet. LIS-planen hanterar inte områdets lämplighet utifrån nedan gällande lagstiftning.

Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Plan- och bygglagen kap. 2 § 5 pkt 3:

Vid ärenden om förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att anordna vattenförsörjning och avlopp.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.



Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2019-10-21
- Översiktskarta, daterad 2019-11-06
- Situationsplan, daterad 2019-12-03

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

3 946 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 216

Ansökan om bygglov, Rastad 1:22 (2019/414B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24, och bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Rastad 1:22. PBL kap. 9 § 31b

Sökande

NN.

Följande ska inlämnas för att erhålla startbesked

- Teknisk beskrivning ska inges före det tekniska samrådet
- Förslag till kontrollplan ska inges före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet
- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan utfärdas, byggherren kontakter bygginspektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd
- Förslag till utvändigt färgsättning ska inges för godkännande
- Beställning om utstakning ska inlämnas
- Anmälan om kontrollansvarig ska inlämnas

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och beslut om startbesked lämnats.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Sökta åtgärder avser nybyggnad av komplementbyggnad (garage) på ca 74 kvadratmeter.

Idag är fastigheten bebyggd med ett fritidshus på ca 130 kvadratmeter samt komplementbyggnad på 30 kvadratmeter.

Befintlig komplementbyggnad är placerad på prickmark.

Den nya komplementbyggnaden kommer ersätta den befintliga komplementbyggnaden och placeras delvis på prickmark.



Den nya komplementbyggnaden placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns.

Yttrande från berörda grannar, Rastad 1:21, Rastad 1:24, och Rastad 1:68 angående avvikelsen och Rastad 1:23, angående avvikelsen samt närhet till gräns, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Rastad 1:49, har inte inkommit till dagens datum.

Enligt gällande detaljplan, fastställd 1969-09-24, får huvudbyggnaden inte vara större än 70 kvadratmeter och komplementbyggnaden inte vara större än 30 kvadratmeter.

Detta innebär att byggnadsrätten för komplementbyggnaden överskrids med 44 kvadratmeter, enligt gällande detaljplan ska komplementbyggnaden inte vara större än 30 kvadratmeter.

Inom detaljplaneområdet har det tidigare medgetts avvikelse för komplementbyggnader.

Miljö- och byggförvaltningen samt Miljö- och byggnämndens beredning bedömer att avvikelsen inte kan tolkas som en "liten avvikelse" enligt PBL kap 9 § 31 b pkt.1.

Delges

Sökanden.

Meddelas

Rastad 1:21, Rastad 1:23, Rastad 1:24, Rastad 1:49 och Rastad 1:68.

Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2019-11-10
- Situationsplan, daterad 2019-11-10
- Plan- och fasadritningar, daterade 2019-11-10
- Översiktskarta, daterad 2019-11-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

5 795 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 217

Ansökan om bygglov, Tofteryd 5:1 (2019/424B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov samt lämnar startbesked för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Tofteryd 5:1.

Sökande

NN.

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- Uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Tillbyggnaden **får inte** tas i bruk före slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökt byggnation avser tillbyggnad av enbostadshus.

Bostadshuset är beläget inom kulturmiljö Tofteryds sockencentrum.
Bostadshuset är inte utpekad som kulturhistoriskt värdefull byggnad.
Bostadshuset uppfördes 1966.

Miljö- och byggförvaltningen samt Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov och lämna startbesked för tillbyggnad av enbostadshus inom fastigheten Tofteryd 5:1.

Delges

Sökanden.



Meddelas

Tofteryd 2:2, Sjöeryd 1:51, Tofteryd 4:4.

Beslutsunderlag

- Ansökan inkom: 2019-11-18
- Plan- och fasadritningar daterad: 2019-11-18
- Situationsplan i skala 1:500 daterad: 2019-11-18
- Översiktskarta daterad: 2019-11-28

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

2 847 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 218

Ansökan om bygglov, Bondstorp 16:1 (2014/184B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av båthus inom fastigheten Bondstorp 16:1 för att byggnationen inte utformats med hänsyn till landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Sökande

NN.

Sammanfattning

2014-10-31 gavs bygglov för nybyggnad av båthus inom fastigheten Bondstorp 16:1.

2015-06-22 lämnades startbesked för nybyggnad av båthus inom fastigheten Bondstorp 16:1.

Miljö- och byggförvaltningen besökte platsen 2016-05-09 och konstaterade att det beviljade bygglovet inte följts. Detta kommunicerades med sökanden. Det inbyggda förrådet hade försetts med glasparti ner mot sjön och inte överbyggt i enlighet med det beviljade bygglovet.

Svar från byggherren inkom 2016-06-16 där byggherren meddelade att målsättningen var att fullfölja bygglovet. Miljö- och byggnämnden tolkar det som att byggherren avser att följa det beviljade bygglovet.

2019-06-25 § 100 beslutade miljö- och byggnämnden att ta ut en byggsanktionsavgift för att tagit båthuset i bruk utan slutbesked.

I de ursprungliga ritningarna skulle båthuset förses med grässlänter intill den södra och norra fasaden samt att det på båthusets tak skulle vara gräsmatta.

2015-06-09 inkom reviderad planritning där även ett förråd för flytvästar skulle byggas som en tillbyggnad till båthuset, detta utrymme skulle vara helt placerat under mark. Detta ändrade inte bedömningen att båthuset passade in i omgivningen.

Båthuset skulle smälta in i omgivningen och inte ge uttryck av en byggnad. Vid byggnationen frångicks beslutade ritningar och slänten mot söder togs bort och ersattes med en stödmur. Förrådsdelen fick ett glasparti mot sjön. I och med detta så ändrades hela karaktären på byggnaden och byggnaden fick ett helt annat och mer dominerande uttryck.



Miljö- och byggnämnden anser att utförd byggnation inte utformats med hänsyn till landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

2019-07-30 inkom förfrågan om att få bygglov ändrat.
Enligt plan- och bygglagen kap. 9 § 25 pkt. 2 ska berörda grannar ges tillfälle att yttra sig över åtgärden.

Yttrande från berörd granne, Bogla 1:5, föreligger med synpunkter.
Fastighetsägarna till Bogla 1:5 anser att:

- Deras grannehörande daterat 2014-08-06 inte efterlevts då det ovanpå båthuset byggts ett staket.
- Huset med hissanordningen skulle rivs vilket inte gjorts.
- De ursprungliga ritningarna inte följts och att de inte godkänner en ändring av bygglov.

Byggherren har getts tillfälle att yttra sig över inlämnade grannehöranden.

Av PBL kap. 2 § 9 framgår bland annat att byggnader ska placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte medför betydande olägenheter för omgivningen.

2019-10-29 § 169 avslog miljö- och byggnämnden ansökan om ändring av bygglov.

2019-11-28 inkom medgivande från Bogla 1:5 att de tillstyrker ändringarna som görs. Det meddelades även att räcket uppe på båthuset ska förses med gångjärn eller liknande så att staketet går att fälla.

Denna lösning kan Miljö- och byggnämnden inte godkänna då den strider mot Boverkets byggregler (BBR) 8:23 skydd mot fall från höjder.

Miljö- och byggnämndens beredning vidhåller tidigare beslut om avslag.

Det beviljade bygglov upphörde att gälla 2019-11-28.
Nytt bygglov ska därmed sökas.

Miljö- och byggnämnden behandlar frågan om rättelseföreläggande 2020-01-28 om bygglov inte söks.

Rättelseföreläggandet kommer behandla att bygglov ska sökas enligt de ursprungliga ritningarna samt att båthuset ska utformas enligt dessa ritningar. Rättelseföreläggande kommer att förenas med vite.

Delges

Sökanden.



Beslutsunderlag

- Fasadritningar, daterade 2019-07-30
- Planritning, daterad 2019-07-30

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26 § 160

Beslut om avgift

2 083 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.



§ 219

Budgetuppföljning 30 november (ADM.2019.367)

Beslut

Budgetuppföljningen godkänns.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämndens budgetuppföljning till och med november visar på ett mindre överskott än oktober.

Den Politiska verksamheten (100) ligger på ett lite större överskott jämfört med oktober, Samhällsutveckling (170) på nu på drygt 500 tkr i överskott och underskottet på Miljö- och hälsoskydd (811) har ökat till 400 tkr.

Intäkterna från byggärenden ligger fortfarande drygt 1 miljon kronor back jämfört med förra året och kostnaderna har minskat nu med nästan 800 tkr.

Intäkterna på Miljö- och hälsoskydd (811) har ökat med nästan 800 tkr medan kostnaderna har ökat med drygt 1300 tkr det är framför allt lönekostnaderna som ökat.



§ 220

Meddelanden (ALLM.2019.002)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsen, MPD´s beslut 2019-11-26: Tillstånd enligt miljöbalken (1998:808) till täkt av naturgrus på fastigheten Bratteborg 2:6 (verksamhetskod 10.20)
2. Länsstyrelsens yttrande 2019-11-28: Yttrande över aktbilaga 28 angående Waggeryd Cell AB:s ansökan om tillstånd till utökad produktion av CTMP-massa på fastigheten Munksjö 1:1
3. Länsstyrelsens beslut 2019-12-03: Föreläggande enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, Klevshult 1:4
4. Länsstyrelsens beslut 2019-12-03: Föreläggande enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, Fryebo 1:11
5. Länsstyrelsens beslut 2019-12-03: Föreläggande enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, Båråmo 1:12
6. Länsstyrelsens beslut 2019-12-03: Föreläggande enligt 12 § lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, Fryebo 1:4
7. Kommunfullmäktiges beslut 2019-11-25 § 134: Programbudget för år 2020 Vaggeryds kommun
8. Kommunfullmäktiges beslut 2019-11-25 § 135: Taxor för miljö- och byggnämnden 2020



§ 221

Delegationsbeslut (ALLM.2019.003)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden



§ 222

Överklagande av negativt förhandsbesked, Lerås 1:1 (2019/363B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslut 2019-11-26 § 196.

Överklagan skickas in till Länsstyrelsen för prövning.

Reservation

Ingvar Larsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sökande

NN.

Sammanfattning

2019-11-26 § 196 beslutade miljö- och byggnämnden att lämna negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus inom fastigheten Lerås 1:1.

Överklagan från sökande inkom 2019-12-10.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att överklagandet inkommit i rätt tid.

I överklagandet framkommer inget nytt som gör att Miljö- och byggnämnden ändrar sitt beslut.

Delges

Sökanden.

Beslutsunderlag

- Ansökan om förhandsbesked, daterad 2019-09-25
- Situationsplan, daterad 2019-09-25
- Översiktskarta, daterad 2019-10-07
- Situationsplan med notering, daterad 2019-10-31
- Foton, daterade 2019-10-31
- Skrivelse från sökande 2019-11-06
- Yttrande från LRF, daterad 2019-11-18
- Yttrande från granne, daterad 2019-11-21
- Beslut 2019-11-26 § 196, daterad 2019-11-26
- Överklagan daterad 2019-12-10



§ 223

Ansökan om bygglov, Stora Hässlehult 1:5 (2019/303B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av nätstation inom fastigheten Stora Hässlehult 1:5.

Sökande

Vattenfall Service Nordic AB, NN, ST: Göransvägen 21, 554 54 Jönköping

Följande ska inlämnas för att erhålla slutbesked

- uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får tas i bruk innan slutbesked utfärdats. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar insänts till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses.

Miljö- och byggnämnden godkänner genom detta beslut att ni kan påbörja byggnadsarbetena fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Ni bygger på egen risk innan beslutet fått laga kraft.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökt byggnation placeras utanför detaljplanelagt område samt utanför samman-hållen bebyggelse.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen på platsen.

Nätstationen placeras inom influensområde för Skillingaryds skjutfält.

Yttrande från Fortifikationsverket angående placeringen har inkommit 2019-12-12, utan synpunkter.



Meddelas

Länstyrelsen.

Beslutsunderlag

- Ansökan, daterad 2019-08-15
- Översiktskarta, daterad 2019-11-07
- Situationsplan, daterade 2019-11-07
- Plan- och fasadritning, daterade 2019-11-07
- Förslag till kontrollplan upprättad 2019-12-16

Taxa

Miljö- och byggnämndens taxa antagen av kommunfullmäktige 2018-11-26
§ 160

Beslut om avgift

2 012 kr

För beräkning av avgiften se faktura. Fakturan skickas separat.



§ 224

Överklagande av bygglov, Kärnan 4 (2019/065B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att vidhålla beslut 2019-11-26 § 198.

Överklagan skickas in till Länsstyrelsen för prövning.

Sökande

Phl Fastigheter AB, Ödestuguvägen 42, 567 32, Vaggeryd.

Sammanfattning

2019-11-26 § 198 beslutade Miljö- och byggnämnden att bevilja bygglov för påbyggnad av butikslokal med lägenheter inom fastigheten Kärnan 4.

Överklagan från berörd granne, Kärnan 1 inkom 2019-12-16.

Miljö- och byggförvaltningen konstaterar att överklagandet inkommit i rätt tid.

I överklagandet framkommer inget nytt som gör att Miljö- och byggnämnden ändrar sitt beslut.

Delges

Sökanden, Kärnan 1.

Beslutsunderlag

- Beslut 2019-11-26 § 198, daterad 2019-11-26
- Nybyggnadskarta, daterad 2019-11-27
- Fasadritningar, daterade 2019-10-17, 2019-10-16
- Planritningar, daterade 2019-03-20
- Yttrande från granne, daterat 2019-11-21
- Överklagande, daterat 2019-12-16



§ 225

Tillsyn av ovårdad byggnad, Viktoria 1 (2019/455B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att miljö- och byggförvaltningen ska utföra tillsyn på fastigheten Viktoria 1.

Sammanfattning

2019-12-17 inkom fråga från ledamot Magnus Dauhn (S) om vad miljö- och byggnämnden kan göra för att ingripa när en byggnad börjar förfalla så att risker för allmänheten föreligger.

Byggingpektör meddelar att en byggnad ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess tekniska egenskapskrav, enligt PBL 8 kap. 4 §, i huvudsak bevaras.

Enligt PBL 8 kap. 15 § ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall och betydande olägenheter för omgivningen och trafiken begränsas.