



Kajsa Mörner
Miljö- och
samhällsbyggnadsavd.
Samhällsbyggnad
036 - 39 50 74

Vaggeryds kommun
Miljö- och byggnämnden
Box 43
568 21 Skillingaryd

Översiktsplan för Vaggeryds kommun

I övergångsbestämmelserna till Plan- och bygglag (2010:900) som trädde i kraft 2 maj 2011 anges att äldre föreskrifter ska fortsätta att gälla för ärenden som påbörjats före angivet datum. Således ska Plan- och bygglag (1987:10) tillämpas i aktuell planprocess.

Vaggeryds kommun har under utställningen översänt rubricerad översiktsplan till Länstyrelsen enligt 4 kapitlet 7 § plan- och bygglagen (1987:10).

Allmänt

Inledningsvis kan konstateras att flertalet av de synpunkter som Länstyrelsen framförde under samrådsskedet har beaktats i den utställda översiktsplanen.

Frågor av särskilt intresse för staten

RIKSINTRESSE

Vad gäller riksintresset för totalförsvaret, Skillingaryds skjutfält, bedömer Länstyrelsen att de riktlinjer som anges i översiktsplanen på ett väl avvägt sätt säkerställer riksintresset.

Avseende riksintresse för kommunikationer bör det av översiktsplanen framgå att även kombiterminalen Båramo utgör riksintresse.

Övriga riksintressen har generellt beskrivits på ett bra sätt. Länstyrelsen förutsätter att de riksintresseavgränsningar som redovisas är samma som de av myndigheterna utpekade avgränsningarna.

LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGE

I översiktsplanen redovisas sjöar där kommunen pekat ut områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-områden). Vaggeryds kommun har arbetat fram kriterier som ska vara uppfyllda för att ett område ska kunna utgöra ett LIS-område.



Länstyrelsen vill uppmärksamma kommunen på de svårigheter som finns för medborgare att kunna avgöra vad som ligger inom ett utpekad LIS-område eller inte när kartan är i en så pass stor skala. Detta skapar även svårigheter med att kunna göra en bedömning i efterföljande beslut.

Nedan följer en genomgång av de sjöar där Länstyrelsen har synpunkter på de utpekade LIS-områdena.

Fängen, Sandsjön och Kärringasjön

Länstyrelsen anser att områdena utpekade intill Fängen, Sandsjön och Kärringasjön inte uppfyller kriteriet i 7 kapitlet 18 § punkt 1 vilket betyder att Länstyrelsen inte delar kommunens uppfattning om att dessa områden är lämpliga för utvecklingen av landsbygden. Områdena ligger i anslutning till centralorten Vaggeryd, en tätort med cirka 5000 invånare. Länstyrelsen bedömer att en lättnad i strandskyddet i dessa områden snarare stödjer Vaggeryd som tätort än områdena i sig själva. Områdena saknar service eller annan tänkbar verksamhet som med hjälp av lättnader i strandskyddet skulle kunna bidra till landsbygdsutveckling.

Utöver de utpekade LIS-områdena redovisar översiktsplanen andra anspråk på byggande inom strandskyddat område. Detta innebär en påverkan på strandskyddade miljöer. Att kommunen i översiktsplanen pekar ut nya bebyggelseområden inom strandskyddat område innebär inte att det föreligger sådana särskilda skäl som gör att strandskyddet kan upphävas. Länstyrelsen vill framföra vikten av att kommunen, i kommande planläggning där strandskyddet berörs, tydligt motiverar och anger de särskilda skäl som kommunen anser föreligger för de aktuella exploateringsåtgärderna.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormerna för luft och vatten redovisas på ett bra sätt. Länstyrelsen bedömer att genomförandet av översiktsplanen i sig inte behöver medföra att gällande miljö kvalitetsnormer för luft eller vatten överskrids, dock måste denna fråga likväl studeras och redovisas närmare i efterföljande detaljplaner.

HÄLSA OCH SÄKERHET

Relevanta frågor och ställningstaganden gällande hälsa och säkerhet identifieras och redovisas i översiktsplanen. I kommande detaljplanearbete är det dock viktigt att kommunen säkerställer de olika skyddsavstånd och rekommendationer som en god samhällsplanering förutsätter.



MELLANKOMMUNAL SAMORDNING

Översiktsplanen innehåller inga förslag som föranleder Länstyrelsen att ställa särskilda krav på mellankommunal samordning.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket t.f. avdelningschef Emma Willaredt har beslutat och samhällsplanerare Kajsa Mörner varit föredragande, har samråd även skett med representanter för Länstyrelsens Naturavdelning och Miljö- och samhällsbyggnadsavdelning.

Emma Willaredt
t.f. avdelningschef

Kajsa Mörner
samhällsplanerare

Kopia till

Trafikverket, 551 91 Jönköping
Försvarmakten, 107 85 Stockholm
Fortifikationsverket, 575 23 Eksjö
Lantmäterimyndigheten, 551 86 Jönköping
Dariat
Miljö och samhällsbyggnadsavdelningen, KAMR, EMWI, NIAR
Naturavdelningen, MJMO