



Miljö- och byggnämnden (MBN)

Mötesdatum
2019-05-28

1 (24)

Plats och tid	Nämndrummet, Skillingehus, Skillingaryd kl. 14.00 – 16.10		
Beslutande ledamöter	Peter Sjöberg (M), ordförande Magnus Dauhn (S), vice ordförande Olof Sjöholm (C) Nicklas Nordquist (KD) Kristopher Pihlgren (MP) Roland Svensson (S), § 80, 83-88, 90-95 Ingvar Larsson (SD) Seth Andersson (S), tjänstgörande ersättare för Roland Svensson (S), § 89		
Ej tjänstgörande ersättare	Seth Andersson (S), § 80, 83-88, 90-95 Ann-Christin Holmgren (L) Bo Josefsson (S) Lars-Olof Hindersson (SD)		

Protokollet är digitalt signerat

Sekreterare Anna Jönsson

Ordförande Peter Sjöberg (M)

Justerande Nicklas Nordquist (KD) Paragrafer 80, 83 – 95

Protokollet finns anslaget på kommunens officiella digitala anslagstavla



§ 80

Godkännande av dagordning (ALLM.2019.001)

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

Tillkommande ärenden:

15. Nålen 14 – överklagan av beslut om avslag för tillbyggnad av industribyggnad med produktionslokal

16. Kärnan 4 – överklagan av beslut om bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus



§ 83

Information om aktuella frågor (ALLM.2019.005)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

- Information – Delgivning om beslut i nya detaljplaneärenden.
- Information – Avloppsreningsverk, Hagafors
- Fråga från ledamot
Bo Josefsson (S) frågar om det finns något bygglov beviljat på ett två meter högt plank på Södra Parksvägen i närheten av Åvikens förskola. Förvaltningen utreder frågan.



§ 84

Uppföljning av verksamhetsplan 2019, per april (ALLM.2018.637)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att godkänna uppföljningen av verksamhetsplanen 2019, per april.

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden fastställde verksamhetsplanen (18 december 2018 § 226) för nämndens arbete inom miljö-, hälsoskydds och livsmedelsområdet 2019. Uppföljningar av verksamhetsplanen ska ske samtidigt med budgetuppföljning.

Uppföljningen av verksamhetsplanen för januari – april 2019 redovisas i bilaga.

Beslutsunderlag

- Miljö- och byggnämndens verksamhetsplan (18 december 2018 § 226)



§ 85

Ansöka om utdömmande av vite (MIL.2016.307)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att ansöka om utdömmande av vite på 50 000 kronor för punkt 4 b i Länsstyrelsens beslut, "Föreläggande om åtgärder på fastigheten Hagshult 1:9, Vaggeryds kommun" daterat 2017-10-30, diarienummer 505-2231-2017.

Sammanfattning av ärendet

2017-01-31 beslutade Miljö- och byggnämnden om föreläggande om åtgärder för Smålands Metall & Återvinning på fastigheten Hagshult 1:9. Beslutet överklagades av bolaget. Miljö- och byggnämnden ändrade punkt 4 b efter att överklagan inkommit. Länsstyrelsen ändrade punkt 4 b i sitt beslut.

Bolaget har skickat in en analysrapport av täckemassfraktioner. Analysrapporten gjordes 2009, således innan vallen gjordes. Bolaget som gjorde vallen angav aldrig att det materialet skulle användas till en vall. Exakt vad vallen består av är därför oklart och det var därför som bolaget blev förelagda att undersöka den befintliga vallen. Bolaget har inte, efter att beslutet fattades gjort någon undersökning av vad vallen innehåller, därför bedömer Miljö- och byggnämnden att man ska ansöka om utdömmande av vite.

Skrivelser och beslut kopplade till ärendet

- Miljö- och byggnämndens beslut - Hagshult 1:9 – Smålands Metall & Återvinning, överklagande
- Länsstyrelsens beslut - Föreläggande om åtgärder på fastigheten Hagshult 1:9, Vaggeryds kommun
- Hagshult 1:9 ansökan om utdömmande av vite



§ 86

Ansökan om bygglov, Råbocken 10 (2019/118B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Utformning av planket bör utformas enligt utlåtande från ljudkonsult eller motsvarande för att säkerställa att sökt byggnation av plank uppnår ljudkraven i så stor utsträckning som möjligt.

Sökande

RT Steel AB, NN, Industrigatan 6, 568 31 Skillingaryd.

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av plank 4,5 meter från berörda grannfastigheter.

Gällande detaljplan, fastställd 1988-02-29, anger småindustriändamål, vilket innebär att området endast får användas för småindustriändamål av sådant slag att närboende inte orsakas av besvär med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger nya bostäder för kvarteret Råbocken.

Vaggeryds kommuns vision är att kvarteren Råbocken, Rådjuret och Råven ska bli bostadskvarter.

Vid möte med RT Steel 2019-05-13 meddelar NN att de tar tillbaka ansökan om bygglov för tillbyggnaden och bara vill ha planket prövat.

Grannar har, (MIL.2017.463), klagat på bullernivåer. Ett plank kan medföra att grannar upplever ett minskat buller.

Enligt plan- och bygglagen kap. 9 § 25, ska berörda grannar ges tillfälle att yttra sig.

Yttrande från berörd granne, Råbocken 9, har inkommit med synpunkter. Råbocken 9 anser att uppförande av plank inte kommer att förbättra bullerproblematiken som finns idag.

Yttrande från berörd granne, Råbocken 2, har inkommit med synpunkter. Råbocken 2 motsätter sig uppförande av plank om träden som finns kvar idag ska fällas.

Miljö- och byggförvaltningen anser att ett plank på 2,5 meter inte kan



försämra bullernivåerna mot Råbocken 9 och att bygglov bör beviljas.

Yttrande från berörd granne, Råbocken 3, har inkommit utan synpunkter.

Miljö- och byggnämndens beredning föreslår nämnden att bevilja bygglov.



§ 87

Ansökan om bygglov och strandskyddsdispens, Svenarum 1:10 (2019/124B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Medge strandskyddsdispens med stöd av miljöbalken 7 kap 18 b § för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten Svenarum 1:10, vid Hokaån
- Bevilja bygglov för nybyggnad av pumpstation inom fastigheten Svenarum 1:10

Särskilt skäl för att medge dispens är enligt 7 kap. 18 c § MB punkt 5 att marken behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Området som det lämnas strandskyddsdispens för avgränsas till ytan som byggnaden upptar enligt miljöbalken 7 kap 18 f §, enligt bifogad karta daterad 2019-04-10.

Fri passage för allmänheten enligt miljöbalken 7 kap 18 f § ska säkerställas mellan pumpstationen och Hokaån.

Sökande

Vaggeryds kommun, Tekniska kontoret, NN, Box 43, 568 21 Skillingaryd.

Upplysningar avseende startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Startbesked lämnas när bygglovet vunnit laga kraft och kan verkställas. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov och meddelad dispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt att pröva beslutet om strandskyddsdispens inom 3 veckor från det att beslutet kommit in till Länsstyrelsen.

Forts...



Sammanfattning

Sökt åtgärd avser nybyggnad av pumpstation för att möjliggöra att pumpa spillvatten till Skillingaryds reningsverk.

Yttrande gällande strandskyddsdispens upprättas av bygginspektör.

Delges

Länsstyrelsen

Meddelas

Svenarum 1:10 och Svenarum 1:57.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Situationsplan
- Plan- och fasadritningar
- Yttrande gällande strandskyddsdispens

Avgifter

Bygglovavgift
inkl underrättelse:
2 011:-

Stranskyddsdispens:
1 953:-



§ 88

Ansökan om tidsbegränsat bygglov, Pålen 1:1 (2019/155B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att bevilja tidsbegränsat bygglov till och med 2019-09-08 för uppställning av boendemoduler inom fastigheten Pålen 1:1.

Sökande

Strix Television AB, NN, Frihamnsgatan 28, Magasin 3,
115 59 Stockholm.

Följande ska lämnas in för att få startbesked

- Brandskyddsdocumentation ska upprättas och inges senast till det tekniska samrådet

Upplysningar om startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän beslut om startbesked lämnats.

Startbesked lämnas när bygglovet vunnit laga kraft och kan verkställas. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet fick laga kraft.

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger nya bostäder.

Yttrande från tekniska kontoret föreligger utan erinran.

Yttrande från kommunledningskontoret, FTI AB och Gästgivaren 1 har inte inkommit till dagens sammanträde.

Meddelas

Gästgivaren 1, Kommunledningskontoret, Tekniska kontoret och FTI AB.

Forts.



Beslutsunderlag

- Översiktskarta
- Situationsplan
- Planritning

Avgifter

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

15 664:-



§ 89

Ansökan om rivningslov och bygglov, Klevshult 1:74 (2019/107B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Bevilja rivningslov samt lämna startbesked för rivning av befintligt garage inom fastigheten Klevshult 1:74.
- Med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1978-05-30, och bevilja bygglov samt lämna startbesked för nybyggnad av garage inom fastigheten Klevshult 1:74.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Roland Svensson (S) i handläggningen.

Sökande

NN och NN.

Följande ska lämnas in för att få slutbesked

- Uppfylld rivningsplan
- Uppfylld kontrollplan

Startbesked och slutbesked enligt PBL 10 kap 3 och 4 §§

Byggnaden får **inte** användas förrän ni fått slutbesked. Slutbesked skrivs ut när samtliga handlingar skickats in till miljö- och byggnämnden.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Det aktuella byggprojektet har bedömts vara av ett sådant slag att tekniskt samråd inte behöver hållas och att kontrollansvarig inte behöver utses. Arbetena får påbörjas, men bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft.

Sammanfattning

Sökt byggnation avviker från gällande detaljplan, fastställd 1978-05-30, genom att sökt byggnation placeras på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Forts...



Sökt byggnation placeras närmare än 4,5 meter från fastighetsgräns mot fastigheten Klevshult 1:124.

Idag finns det ett befintligt garage på 40 kvadratmeter som ska rivas och ersättas med det nya.

Yttrande från berörda grannar, Klevshult 1:72, Klevshult 1:73, Klevshult 1:75, Klevshult 1:77, Klevshult 1:78, och Klevshult 1:124 har inkommit, utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Klevshult 1:76, har inte inkommit till dagens datum 2019-05-28.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår nämnden att bevilja rivningslov för rivning av befintligt garage samt bevilja bygglov för nybyggnad av garage.

Förutsättningar för beslut

Ansökan inkom:	2019-03-24
Plan- och fasadritningar i skala 1:100 inkom:	2019-04-24
Situationsplan i skala 1:500 inkom:	2019-04-24
Kontrollplan upprättad:	2019-05-28
Rivningsplan upprättad:	2019-05-28
Byggherre är:	NN och NN

Delges

Klevshult 1:76.

Meddelas

Klevshult 1:72, Klevshult 1:73, Klevshult 1:75, Klevshult 1:77, Klevshult 1:78, Klevshult 1:124.

Beslutsunderlag

- Plan- och fasadritningar i skala 1:100
- Situationsplan i skala 1:500

Avgifter

Bygglovavgift
inkl underrättelse:

2 165: -



§ 90

Ansökan om förhandsbesked, Järnboda 2:9 (2019/115B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna positivt förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus inom fastigheten Järnboda 2:9.

Sökande

NN

Giltighetstid och villkor

Förhandsbeskedet upphör att gälla om bygglov inte söks inom två år från dagen för beslut. Förhandsbeskedet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Åtgärderna får inte påbörjas innan bygglov söks och beviljat bygglov och startbesked lämnats.

Innan bygglov beviljas ska följande villkor vara uppfyllda:

- Tillstånd för inrättande av avloppsanläggning ska vara utfärdat

Sammanfattning

Vaggeryds kommuns översiktsplan anger inga allmänna intressen.

Naturvårdsprogrammet omnämner Ossingsjön.

Enligt Vaggeryd kommuns Ängs- och hagmark inventering är området av naturvärdeklass 3, område med hotade naturtyper, biotoper, vegetationstyper och arter.

Sökt byggnation är belägen utanför detaljplanelagt område samt utanför sammanhållen bebyggelse.

Sökt byggnation placeras utanför strandskyddsområde och omfattas inte av strandskyddsdispens.

Sökanden ska senare ansöka om tidsbegränsat bygglov i 5 år för nybyggnad av fritidshus (planen är att ställa upp ett hus på hjul).

Miljö- och byggnämndens beredning var positiva till tidsbegränsat bygglov i 5 år, dock inte permanent bygglov.

Yttrande från berörda fastighetsägare, Järnboda 2:9, har inkommit utan synpunkter.

Forts...



Gällande lagstiftning:

Plan- och bygglagen kap. 2 § 2:

Planläggning och prövningen i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Miljöbalken kap. 3 § 4:

Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse.

Brukningvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Skogsmark som har betydelse för skogsnäringen skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra ett rationellt skogsbruk.

Vaggeryds kommuns översiktsplan, 2012:

Levande landsbygd (s.54)

Kommunen har en positiv syn till att ge lov för landsbygdsboende. För att bevara biologisk mångfald och jordbruksmark anser Vaggeryds kommun att nya bostäder alltid i första hand bör lokaliseras på skogsmark och inte åkermark. Detta för att inte inkräkta på befintliga jordbruksnäringar eller djurhållning.

Meddelas

Järnboda 2:9.

Beslutsunderlag

- Situationsplan i skala 1:1000
- Foton

Avgifter

Förhandsbesked:

3 946: -



§ 91

Ansökan om bygglov, Hammarsmeden 1 (2019/157B)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att:

- Med stöd av PBL 9 kap 31 b §, medge liten avvikelse från gällande detaljplan, fastställd 1992-11-18, och bevilja bygglov för nybyggnad av garage inom fastigheten Hammarsmeden 1.

Sökande

NN

Följande ska inlämnas för att få startbesked

- Tekniskt samråd ska hållas innan startbesked kan ges, byggherren kontaktar byggingpektör för bokning, byggherren och kontrollansvariga ska närvara vid tekniskt samråd.
- Teknisk beskrivning ska lämnas in före det tekniska samrådet.
- Förslag till utvändig färgsättning ska lämnas in för godkännande.
- Förslag till kontrollplan ska lämnas in före tekniskt samråd, nämnden ska fastställa kontrollplanen i startbeskedet.
- Beställning om utstakning ska lämnas in.
- Brandskyddsdocumentation ska skrivas och lämnas in senast till det tekniska samrådet.
- Anmälan om kontrollansvarig ska lämnas in.

Upplysningar om startbesked

Byggnadsarbetena **får inte** påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och ni har fått beslut om startbesked.

Enligt PBL 11 kap ska byggsanktionsavgift tas ut om lagstiftning inte följs.

Giltighetstid

Beviljat bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen beslutet vann laga kraft. Bygglovet vinner laga kraft fyra veckor efter att beslutet kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar.

Sammanfattning

Förfrågan angående nybyggnad av komplementbyggnad (garage) inom fastigheten Hammarsmeden 1 inkom 2019-04-01.

Gällande detaljplan, laga kraft 1992-11-18, anger bostadsändamål (friliggande småhus).

Forts...



När detaljplanen ändrades 1992 togs ingen hänsyn till att bostadshuset och dåvarande komplementbyggnad hamnade på prickmark (mark som inte får bebyggas).

Fastigheten Hammarsmeden 1 är idag bebyggt med ett enbostadshus.

Garaget föreslås placeras på prickmark vid fastighetens nordliga hörn.

Enligt gällande detaljplan får garaget placeras 1 meter från fastighetsgräns.

Garaget föreslås placeras 2 meter från fastighetsgräns.

Yttrande från berörda grannar, Hammarsmeden 2, Hammarsmeden 3 och Hammarsmeden 4, Hammarsmeden 5 och Götastrand 1:1 har inkommit utan synpunkter.

Meddelas

Hammarsmeden 2, Hammarsmeden 3, Hammarsmeden 4, Hammarsmeden 5, och Götastrand 1:1.

Beslutsunderlag

- Plan- och fasadritningar i skala 1:100
- Situationsplan i skala 1:500

Avgifter

Bygglovavgift

inkl underrättelse:

10 162: -



§ 92

Taxa år 2020 (ALLM.2019.365)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att höja timtaxan enligt nedan och lämna den till kommunfullmäktige för antagande. Taxan för miljö- och byggnämnden gäller från och med 1 januari 2020. Se bilaga.

Timtaxa år 2020

Miljö- och hälsoskydd	1 000 kronor
Livsmedel	1 200 kronor
Strålskyddslagen	1 000 kronor
PBL	955 kronor

Sammanfattning

Miljö- och byggnämnden har upprättat en taxa för 2019 för nämndens verksamhetsområden.

Det som nu är aktuellt är att höja timavgiften i den nuvarande taxan. En ny beräkning av faktisk timkostnad har gjorts och därefter har timavgifterna höjts, men inte ända upp till faktiska kostnaden. En jämförelse har gjorts mot GGVV kommunerna.

	Faktisk timkostnad 2019	Timtaxa 2019	Förslag till timtaxa 2020
Miljö- och hälsoskydd	1 077 kronor	950 kronor	1 000 kronor
Livsmedel	1 385 kronor	1 000 kronor	1 200 kronor
Strålskyddslagen	1 077 kronor	950 kronor	1 000 kronor
PBL		955 kronor	

Beslutsunderlag

- Underlag för att beräkna handläggningskostnad per timme – Miljö- och hälsoskydd
- Underlag för att beräkna handläggningskostnad per timme – Livsmedel



§ 93

Budgetuppföljning per den 30 april 2019 (ADM.2019.367)

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att fastställa budgetuppföljningen per den 30 april 2019. Bilaga.

Sammanfattning

Miljö- och byggförvaltningen har gjort budgetuppföljning för miljö- och byggnämnden, utfall per den 30 april 2019.

Nämnden redovisar en negativ avvikelse mot budget per april 2019 på 408 tkr. Det negativa utfallet beror till stor del på att de årliga avgifterna på miljö inte är debiterade ännu och att intäkterna har minskat med ca 700 tkr, vi ser en liten avmattning av inkomna ärenden jämfört med tidigare år.

Prognosen för 2019 visar på ett totalt överskott om 750 tkr.

Beslutsunderlag

- Bilaga, Miljö- och byggnämndens delårsrapport per april 2019



§ 94

Meddelanden (ALLM.2019.002)

Beslut

Miljö- och byggnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut 2019-04-18: Tillstånd för verksamhet med djur, häst, Bäcks Häst och Trädgård
2. Länsstyrelsens beslut 2019-05-06: Tillstånd enligt miljöbalken (1998:808) till täktverksamhet på fastigheten Föreberg 2:10 (verksamhetskod 10.20 (B))
3. Mötesprotokoll Kommunfullmäktige 2019-04-29 § 46: Årsredovisning och bokslut avseende verksamhetsåret 2018 för Vaggeryds kommun och kommunkoncern (KS 2019/007)
4. Mötesprotokoll Kommunfullmäktige 2019-04-29 § 47: Revisionsberättelse för 2018 – Beviljande av ansvarsfrihet (KS 2019/111)
5. Mötesprotokoll Kommunfullmäktige 2019-04-29 § 48: Miljöredovisning 2018 för Vaggeryds kommun (KS 2019/072)
6. Länsstyrelsens Tillsynsrapport 2019-05-08: Tillsynsbesök vid Waggeryd Cell AB med fokus på Miljö kvalitetsnormer för ytvatten och statusklassning
7. Länsstyrelsens beslut 2019-05-08: Tillstånd för verksamhet med djur, häst, Bratteborgs Ryttarsällskap
8. Länsstyrelsens beslut 2019-05-09: Beslut om att inte pröva Miljö- och byggnämndens beslut 2019-04-30 § 70 om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Palsbo 2:10
9. Beslut från regeringen 2019-04-18: Överklagande av Länsstyrelsens beslut i fråga om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och garage på fastigheten Norra Hult 1:9



§ 95

Delegationsbeslut (ALLM.2019.003)

Beslut

Redovisningen av delegationsbesluten godkänns.

Sammanfattning

Bilaga 1 Miljöärenden

Bilaga 2 Byggärenden