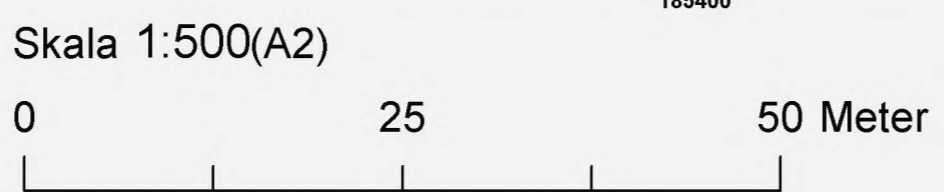


Plankarta

- Grundkarta teckenförklaring**
- Byggnad, takkontur
 - Byggnad, husliv
 - Uthus/garage
 - Skärmtak
 - Transformator
 - Kyrka
 - Offentlig byggnad
 - Fastighetsgräns
 - Stödmur
 - Stenmur
 - Staket
 - Häck, mittlinje
 - Teleledning
 - Gångbana
 - Belysningsstolpe
 - Vattendrag

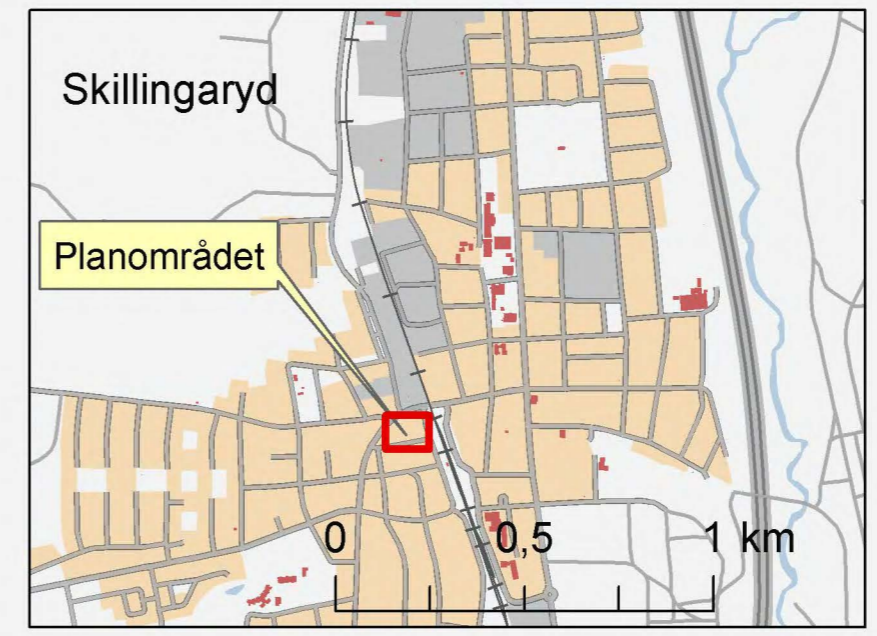


Grundkarta, Vaggeryd
Vaggeryds kommun
Beteckningsbeskrivning enligt HMK-ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta 2022-04-07.
Fastighetsredovisningen hänförs till 2022-04-11.
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Ledningar redovisas ej.
Formninen reodovisas ej.

Metria AB



Översiktskarta



Planbestämmelser	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats på plankartan.	
Gränslinjer	<ul style="list-style-type: none"> Planområdesgräns Användningsgräns Egenskapsgräns Sammanfallande egenskapsgränser
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS	GATA Gata
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	<ul style="list-style-type: none"> B Bostäder E₁ Transformatorstation
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK	<p>Begränsning av markens utnyttjande</p> <ul style="list-style-type: none"> Marken får inte förses med byggnad Marken får endast förses med komplementbyggnad <p>Höjd på byggnadsverk</p> <ul style="list-style-type: none"> h₁ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 13,0 meter h₂ Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter h₃ Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 7,0 meter h₄ Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 20,0 meter h₅ Högsta nockhöjd är 3,0 meter <p>Markreservat för allmännyttiga ändamål</p> <ul style="list-style-type: none"> u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar
Takvinkel	<ul style="list-style-type: none"> O₁ Största takvinkel är 30,0 grader
Utnyttjandegrad	<ul style="list-style-type: none"> e₁ 35,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet
Placering	<ul style="list-style-type: none"> p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 3,0 meter från fastighetsgräns
Utformning	<ul style="list-style-type: none"> f₁ Balkong får inte finnas på bostadsfasad som vetter mot järnvägen i öster f₂ Utrymningsvägar får inte placeras på bostadsfasad som vetter mot järnvägen i öster f₃ Utformning av marken får inte uppmuntra till stadigvarande vistelse
Ändrad lovplikt	<ul style="list-style-type: none"> a₁ Marklov krävs för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet a₂ Marklov krävs för fällning av träd med en större stamdiameter än 20 cm vid en höjd av 1 m över marken
Skydd mot störningar	<ul style="list-style-type: none"> m₁ Ätbara växter får inte odlas direkt i befintlig mark
Genomförandetid	Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar från den dagen detaljplanen får laga kraft

VAGGERYDS KOMMUN

Detaljplan för fastigheten
SMULTRONET 2 med flera

Skillingaryds tätort

Viktorija Ackar Planarkitekt
Behnam Sharo Stadsarkitekt
Torbjörn Åkerblad Kanslichef/bitr. kommundirektör

Antagandehandling
November 2022

Antagen 2023-01-11
av kommunstyrelsen

Laga kraft 2023-02-15

Dnr. KS 2020/039
Akt 0665-P2023/3

Plannr.
S142