

Kommunstyrelsen (KS)

Mötesdatum
2021-02-10

§41

Antagande – Detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl. (KS 2018/031)**Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet och antar förslag till detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2018-01-24 § 014 att ge kommunledningskontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl. Förslag till detaljplan har varit ute på samråd och granskning. Då granskning är genomförd kan planförslaget antas.

Kanslichef/ bitr. kommundirektör Torbjörn Åkerblad föredrar ärendet.

Yrkanden

Kenth Williamsson (S), Ulf Abrahamsson (C), Gert Jonsson (M), Magnus Thelin (L) och Jörgen Johansson (C) föreslår bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

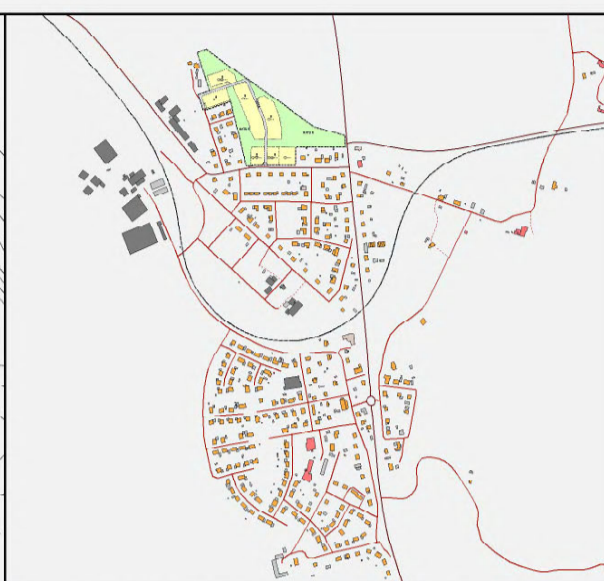
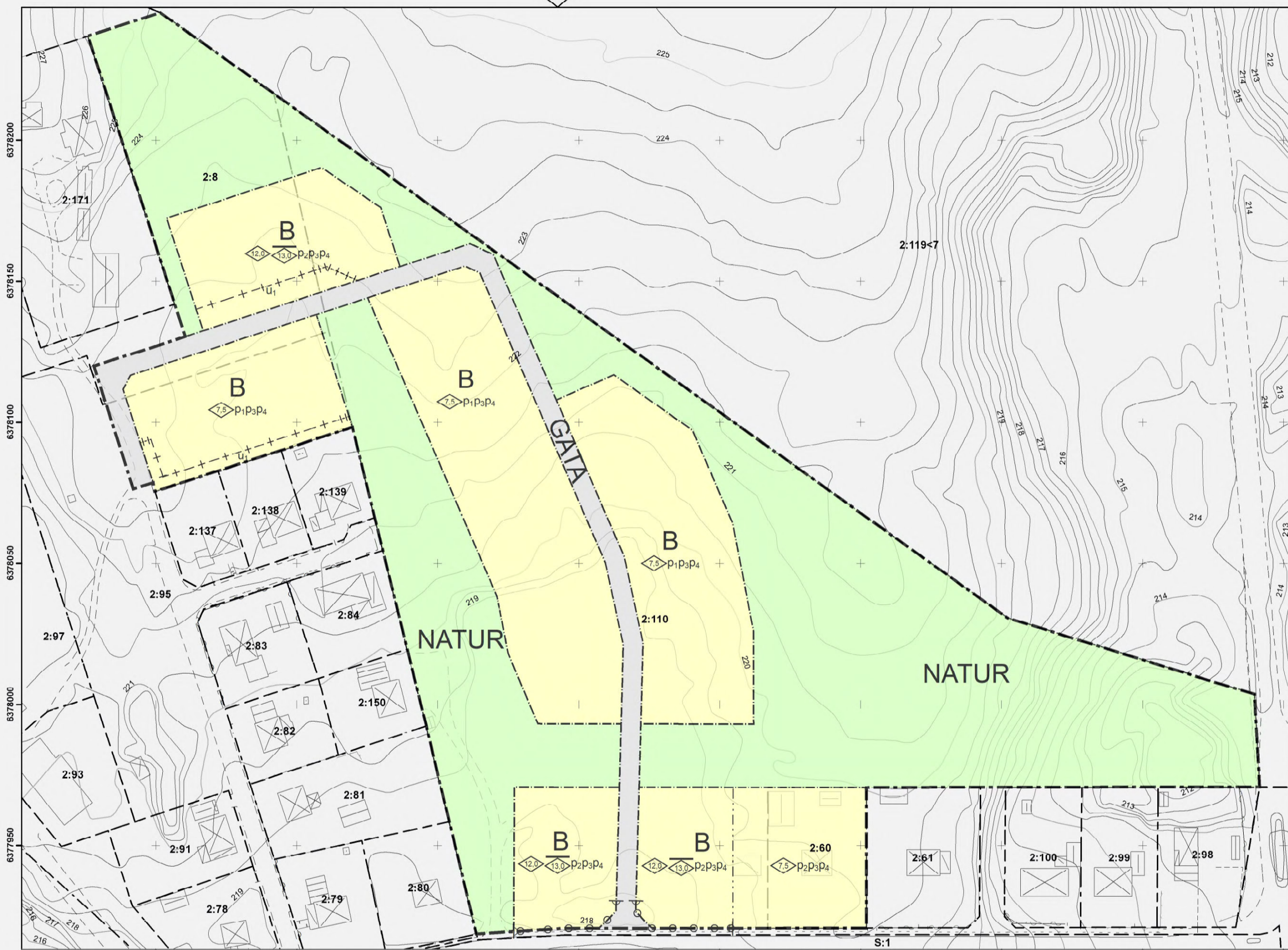
Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan bifalla arbetsutskottets förslag och finner det bifallet.

Expedieras till

Kommunledningskontoret
Tekniska kontoret

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen 2021-01-20 §9 Antagande – Detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl.
- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2020-12-16, Antagande – Detaljplan för del av Hok 2:110 m.fl.
- UTKAST Planbeskrivning - Detaljplan för del Hok 2.110 m.fl., antagandehandling
- UTKAST Plankarta - Detaljplan för del av Hok 2.110 m.fl., antagandehandling
- Bilaga 1 - Undersökning av betydande miljöpåverkan, version 2020-07-02
- Bilaga 2 - Översiktlig naturvärdesinventering
- Bilaga 3 - Arkeologisk utredning
- Bilaga 4 - Miljöteknisk markundersökning
- Bilaga 5 - Samrådsredogörelse
- Bilaga 6 - UTKAST Granskningsutlåtande



Översikt planområdet, Hok, Skala 1:15 000
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdegräns
- - - Användningsgräns
- · - Egenkapsgräns
- + + + Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 et 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggnad och fasthetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

P2 Huvudbyggnad ska placeras minst 6,0 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggnad i fasthetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

P3 Komplementbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från fasthetsgräns eller sammanbyggnad i fasthetsgräns mot grannfastighet på kvartersmark för bostäder, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

P4 Garage/carport ska placeras så att inkörsport hamnar minst 6,0 meter från användningsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

U Utfart får inte finnas, PBL 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Grundkarta teckenförklaring

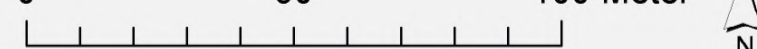
- Byggnad, takkontur
- Byggnad, husliv
- Uthus/garage
- Skärmtak
- Transformator
- Kyrka
- Offentlig byggnad
- Fasthetsgräns
- Stödmur
- Stenmur
- Staket
- Hack, mittlinje
- Teleledning
- Gångbana
- Belysningsstolpe
- Vattendrag

Grundkarta över Hok Vaggeryds kommun, Jönköpings län. Primärkarta ajourhållen 2020-10-23

Metria AB

Grundkarta, Hok Vaggeryds kommun. Fastighetsredovisning 2020-10-20. Koordinatsystem SWEREF99 13 30. Höjdsystem RH 2000. Lagspänningsele-tele och fiberkablar redovisas ej.

0 50 100 Meter



Skala 1:1 000 (A2)

DETALJPLAN FÖR Del av Hok 2:110 m.fl. Hoks tätort

Laga krafthandling Oktober 2021
Antagen 2021-02-10 § 41 av Kommunstyrelsen

Laga kraft 2021-10-21

D.nr KS 2018/031

Planförfattare
Andreas Lindberg

Plannr.
H17

Akt 0665-P2021/2