

# Taxor och avgifter 2025

Kommunstyrelsens taxor  
Dnr KS 2024/029



**VAGGERYDS  
KOMMUN**



## Marktaxa 2025

Vid försäljningar ska försäljningspriset matematiskt avrundas till närmsta 1000-tal kronor vid priser < 1 000 000 kr och till närmsta 10 000-tals kronor vid priser däröver.

### Industrimark, köpare står för fastighetsbildningskostnaden

|                                   | <u>Taxa</u>                     | <u>Kommentar</u>                     |
|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Skillingaryd:                     | 150 kr/m <sup>2</sup>           |                                      |
|                                   | Skyttläge 225 kr/m <sup>2</sup> |                                      |
| Vaggeryd:                         | 180 kr/m <sup>2</sup>           |                                      |
| Norr om Bondstorpvägen            | 335 kr/m <sup>2</sup>           | Planavgiften inkluderad i tomtpriset |
|                                   | Skyttläge 400 kr/m <sup>2</sup> | Planavgiften inkluderad i tomtpriset |
| Industriområden Klevshult och Hok | 65 kr/m <sup>2</sup>            |                                      |
| Stigamo:                          |                                 |                                      |
| Tomt 1-3                          | 600 kr/m <sup>2</sup>           | Inkl fjärrvärme                      |
| Tomt 4-8                          | 600 kr/m <sup>2</sup>           | Inkl fjärrvärme                      |
| Tomt 9-10                         | 360 kr/m <sup>2</sup>           | Inkl fjärrvärme                      |
| Tomt 11-13                        | 400 kr/m <sup>2</sup>           | Inkl fjärrvärme                      |
| Tomt 15-17 byggbar mark           | 450 kr/m <sup>2</sup>           | Exkl fjärrvärme                      |
| Icke byggbar mark                 | 10 kr/m <sup>2</sup>            |                                      |

### Nyttjanderättsavgift vid bokning av industritomt

|                              |   |
|------------------------------|---|
| 10% av beräknad köpeskilling | Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften<br>Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen |
|------------------------------|---|

### Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av kvartersmark

|  |
|--|
| 5% av taxan/m <sup>2</sup> /år, dock lägst 1000 kr |
|--|

### Nyttjanderättsavgift vid tillfälligt nyttjande av icke planlagd mark

|  |
|--|
| 5 kr/m <sup>2</sup> /år, dock lägst 1000 kr/år |
|--|

### Villatomter

|   |                       |  |
|---|-----------------------|--|
| Villatomter, inom tätorterna Skillingaryd och Vaggeryd, s.k. lucktomter i äldre framtagna områden | 150 kr/m <sup>2</sup> |  |
| Kaffegatan, Skillingaryd  | 250 kr/m <sup>2</sup> |  |
| Nya villatomter i Skillingaryd och Vaggeryd   | 250 kr/m <sup>2</sup> | Götarps hage, Västra strand, Ljungdala 10, Skogslund, Norra sörgårdsområdet-Far Anders väg |



Del av Hok 2:110, dp 2021-02-10 250 kr/m<sup>2</sup> Planavgiften inkluderad i tomtpriiset

Skillingaryd, södra Sörgården 375 kr/m<sup>2</sup> Planavgiften inkluderad i tomtpriiset

Villatomter, ytterområden s.k. lucktomter i äldre områden 50 kr/m<sup>2</sup>

Avstyckningskostnader

Villatomter 25 000 kr Enligt lantmäteriet uppgår kostnaden till 35 000 – 60 000 kr/avstyckning inom planlagt område

Tomter för flerbostadshus Självkostnad

Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt

Nyttjanderättsavgift vid bokning av villatomt 5 000 kr Om köp ej genomförs - behåller kommunen avgiften  
Vid köp - dras avgiften från köpeskillingen

Övriga nyttjanderätter

Jakt 100 kr/ha/år

Bete 600 kr/ha/år

Åker 1200 kr/ha/år

Ändamålsspecifika upplåtelser

Arrende för mast med tillbehör 18 000 kr/år

Arrende för teknikbod och liknande anläggningar 12 000 kr/år

Arrende för skyltanläggning, näringsidkare 5 000 kr/år

# Plantaxa för Vaggeryds kommun

Gäller från och med 2025-01-01.

| Beskrivning  | Taxa            | Notering och kommentar  |
|--|-----------------|---|
| <b>Planbesked</b>  |                 |   |
| Enkel åtgärd   | 200*mPBB        | mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011   |
| Medelstor åtgärd   | 300*mPBB        | mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011   |
| Stor åtgärd  | 400*mPBB        | mPBB=milliprisbasbelopp, enligt SKL:s direktiv 2011   |
| <b>Planavgifter/såld tomt</b>  |                 |   |
| Villatomter  | 15 000 kr/ tomt | Fast plantaxa per bostadstomt oavsett tomtstorlek. Gäller inom etablerat område som berörs av äldre detaljplan. Vid nya planerade områden som berörs av ny framtagen detaljplan eller ny ändring av detaljplan ska planavgiften ingå i tomtpriset.  |
| Industrimark   | 25 000 kr/ tomt | Fast plantaxa per industritomt oavsett tomtstorlek. Gäller inom etablerat område som berörs av äldre detaljplan. Vid nya planerade områden som berörs av ny framtagen detaljplan eller ny ändring av detaljplan ska planavgiften ingå i tomtpriset. |
| <b>Detaljplan</b>  |                 |   |
| Särskild kalkyl tas fram för tid och kostnadsberäkning inför start av nytt planuppdrag.  | 1234 kr/timme   | Detaljplanens handläggare, stödjande funktioner som Stadsarkitekt, samhällsutvecklare, mark- och exploateringsingenjör samt miljöstrateg ingår i timberäkning.  |
| Om extern konsult (planarkitekt) anlitas, görs avdrag motsvarande 30% av total kostnad.  | 30%             | Detta regleras i plankostnadsavtal innan arbetet med detaljplanen kan påbörjas.   |
| För kommunens egna planuppdrag görs ingen tids- och kostnadsberäkning. Planavgift tas inte ut vid framtagande av detaljplan. Planavgift ingår då i tomtpris vid försäljning av mark. | -               | -   |

Kommunledningskontoret  
2024-09-19

Behnam Sharo  
Stadsarkitekt

Torbjörn Åkerblad  
Kanslichef/bitr. kommundirektör

Bilagor:

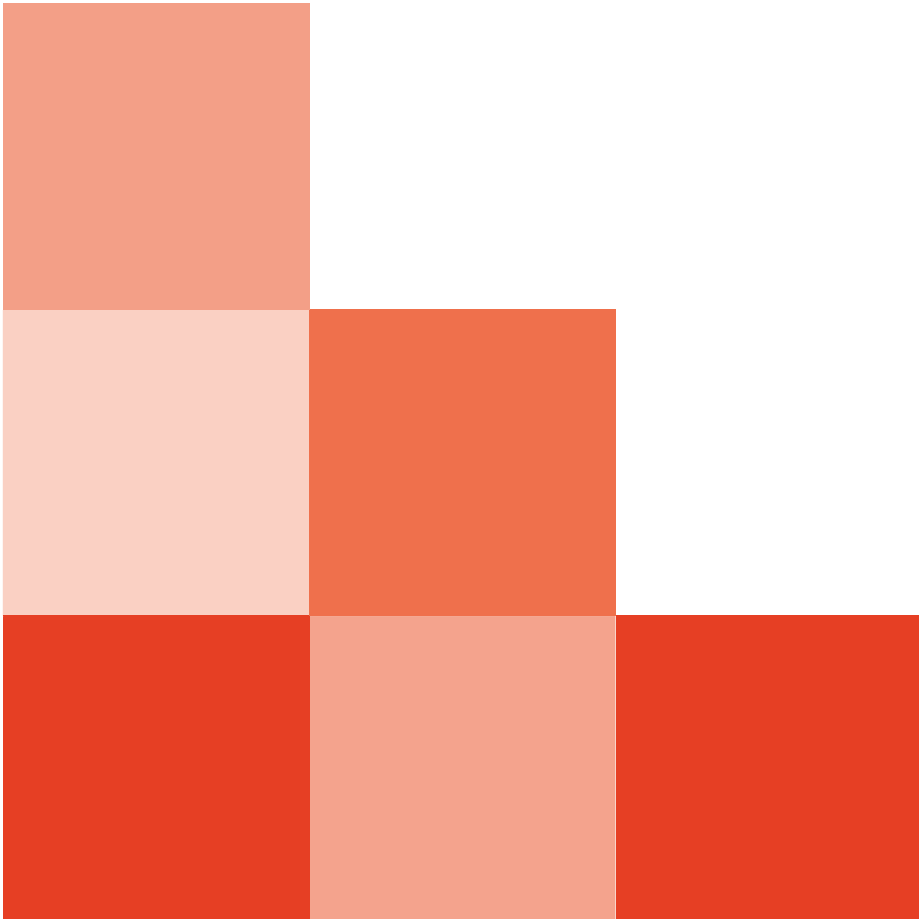
- Mall/tabell för tids- och kostnadsuppskattning gällande framtagande av detaljplaner



**VAGGERYDS  
KOMMUN**

**Avgift för kopior, utskrifter och avskrifter av allmänna handlingar m.m**

Antagen av kommunstyrelsen 2024-10-09 §197  
Ansvarig förvaltning: Kommunledningskontoret



## Innehåll

|   |   |
|---|---|
| <b>Allmänt</b> .....  | 3 |
| Tillämpning av taxa .....   | 3 |
| Kopior och utskrifter av allmänna handlingar .....                                  | 4 |
| Utskrifter och kopiering av medtaget material som inte är allmänna handlingar ..... | 4 |
| Utlämnande av elektroniska handlingar .....   | 5 |
| Skapande av elektroniska handlingar (skanning).....                                 | 5 |
| Omfattande eftersökning av handlingar .....   | 5 |
| Avgiftsbefrielse för kopior av allmänna handlingar .....                            | 5 |
| Gratis Svart/Vit Kopiering (1-9 Sidor) .....  | 5 |
| Betaling .....  | 6 |

## Allmänt

---

I 2 kap. Tryckfrihetsförordningen (TF) regleras allmänna handlingars offentlighet. Beslut om en handling ska lämnas ut fattas av den myndighet som förvarar handlingen (6 kap. 2 § Offentlighets- och sekretesslagen). En allmän handling ska tillhandahållas utan kostnad, men en avgift kan tas ut för avskrifter eller kopior av handlingen. Begäran om avskrift eller kopia av allmän handling ska behandlas skyndsamt (2 kap. 16 § TF).

Myndigheter har en skyldighet att hjälpa allmänheten att hitta handlingar, även om begäran inte kan preciseras till en specifik handling. Däremot kan myndigheten begränsa eftersökningen till vad som är rimligt utifrån omfattningen och dispositionen av material som måste gås igenom.

Den tid som myndigheten lägger på att leta fram handlingar, sekretesspröva dem eller återställa original efter kopiering får inte inkluderas i avgiftsberäkningen. För kommuner gäller att avgifterna måste vara fastställda av kommunfullmäktige/kommunstyrelsen och beräknas enligt den kommunala självkostnadsprincipen (2 kap. 6 § Kommunallagen).

### Tillämpning av avgifter

Avgifter för kopiering, utskrifter och avskrifter i både pappers- och elektroniskt format.

Kommunstyrelsen och nämnder ska tillämpa denna avgift. Avgiften går till den myndighet som lämnar ut handlingen. Frågor om tillämpning avgörs av respektive myndighet.

## Kopior och utskrifter av allmänna handlingar

Dessa räknas som papperskopior av allmänna handlingar som begärs ut från kommunen, samt material som skrivs ut från Vaggeryds kommuns webbplats ([www.vaggeryd.se](http://www.vaggeryd.se))

| Format | Avgift   |      |
|--------|----------|------|
|        | Svartvit | Färg |
| A4     | 2kr      | 5kr  |
| A3     | 4kr      | 10kr |

## Utskrifter och kopiering av medtaget material som inte är allmänna handlingar

Vaggeryds kommun tillhandahåller normalt inte kopieringstjänster. Vid tillfällen kan dock detta efterfrågas av exempelvis privatpersoner och föreningar. Vid mer omfattande kopiering hänvisas till lokala företag.

Till utskrifter som inte är allmänna handlingar räknas utskrifter från datorer i kommunens offentliga lokaler från andra webbplatser än Vaggeryds kommuns webbplats [www.Vaggeryd.se](http://www.Vaggeryd.se).

Till eget medtaget material räknas pappershandlingar som en person vill ha kopia på och som inte är en allmän handling hos kommunen. För utskrifter och kopiering av eget medtaget material som inte är allmänna handlingar gäller avgifterna enligt tabell 2.

| Format | Avgift   |        |
|--------|----------|--------|
|        | Svartvit | Färg   |
| A4     | 2kr      | 5kr    |
| A3     | 4kr      | 10kr   |
| A0     |          | 98,7kr |
| A1     |          | 73,2kr |
| A2     |          | 49,3kr |



## Utlämnande av elektroniska handlingar

Ingen avgift tas ut för allmänna handlingar i elektronisk form. Digitala filer som skickas via e-post är kostnadsfria. Kommunen är dock inte skyldig att lämna ut handlingar eller omvandla dem till elektronisk form. I övrigt gäller tabell 3.

| Tabell 3. Avgift för utlämnande av elektroniska handlingar                             |  |
|--|--|
| Format   | Avgift   |
| Digital fil till e-post  | Ingen kostnad  |
| Digital fil till USB-minne   | 70 kronor per styck  |
| PDF-dokument som har skapats från andra datasystem                                     | 50 kronor per påbörjad fjärdedels arbetstimme.   |
| Geografisk information från primärkartan i digitalt format (dwg, shape, gdb, xml m.m.) | Vid utlämnande av geografisk information från primärkartan i digitalt format för tillfälliga användare kommer en avgift att debiteras. Avgiften motsvarar kommunens självkostnadspris för arbetstid. För år 2025 är timkostnaden 1 234 kr/h. |

## Skapande av elektroniska handlingar (skanning)

Kommunen är inte skyldig att lämna ut tryckta handlingar i elektronisk form. Avgifter tillämpas enligt tabell 4 för skanning av handlingar.

| Tabell 4. Kostnad för skanning av handlingar |   |
|--|---|
| Format/antal sidor                           | Avgift  |
| A4 och A3 sida 1-9                           | Ingen kostnad                                 |
| Över 9 sidor                                 | 50 kronor per påbörjad fjärdedels arbetstimme |

## Omfattande eftersökning av handlingar

En myndighet är inte skyldig att genomföra omfattande undersökningar för att hitta ospecifika handlingar. Om en sådan eftersökning krävs tas en avgift på 125 kr per påbörjad fjärdedels timme ut. Sökanden informeras om kostnaden innan eftersökningen påbörjas.

## Avgiftsbefrielse för kopior av allmänna handlingar

Avgiftsfri för förtroendevalda inom sitt uppdrag, interna förfrågningar mellan förvaltningar, kommunalägda bolag eller kommunalförbund.

## **Gratis Svart/Vit Kopiering (1-9 Sidor)**

Regeln om avgiftsfrihet för beställning av upp till nio sidor kan frångås vid behov. Detta gäller om en person vid upprepade tillfällen begär kopior av nio sidor eller färre från samma handling, eller om flera personer systematiskt beställer nio sidor var från samma handling för att undvika avgift. I sådana fall ska samtliga beställningar betraktas som en och samma begäran, och avgift kan då tas ut.

## **Betalning**

Avgift betalas mot faktura. Ingen fakturering för belopp under 100 kr. Moms tillkommer inte för kopior av allmänna handlingar. För övriga kopior, avgift inklusive moms. Porto, postförskott eller andra avgifter betalas av mottagaren. Extra avgifter kan tillkomma för omvandling av handlingar.

### **Tillfälligt nyttjande av digital geografisk information ur primärkartan**

Vid uttag av geografisk information från primärkartan i digitalt format (dwg, shape, gdb, xml m.m.), för *tillfälliga nyttjare* ska en avgift motsvarande självkostnadspris för kommunens arbetstid tas ut.

För 2025 är timkostnaden: 1234:-/h