



VAGGERYDS KOMMUN

Detaljplan för Kv. Uttern 11 m.fl
Skillingaryds tätort, Vaggeryds kommun

PLANBESKRIVNING

ANTAGEN 2015-11-24
LAGA KRAF 2015-12-23



Postadress
Box 43
568 21 Skillingaryd

Internetadress
www.vaggeryd.se

Telefon
0370-67 81 00

Telefax
0370-67 81 05

E-post
miljobygg@vaggeryd.se

PLANBESKRIVNING

Till detaljplanen hör plankarta med planbestämmelser, denna planbeskrivning med genomförandebeskrivning, samt fastighetsförteckning.

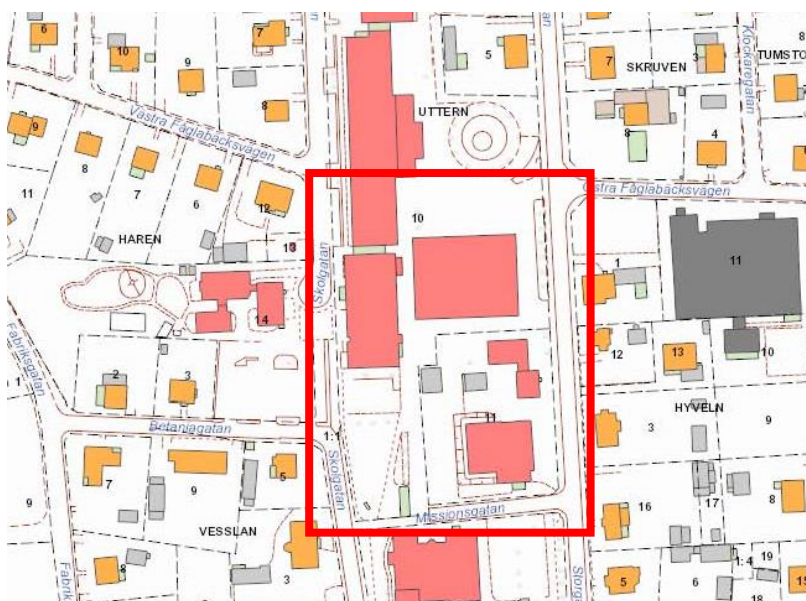
Planens syfte

Planens syfte är att ändra utformningen av Missionsgatan så att trafiksituationen i skolområdet förbättras, att fastställa utformningen på Skolgatan samt inom skolområdet, så det stämmer överens med verkligheten samt att prickmarken utmed Missionsgatan minskas.

I samband med att denna detaljplan upprättas upphävs detaljplanen:
-Stadsplanen för kv. Igelkotten, Skillingaryds köping Jönköpings län.

Plandata, avgränsning och areal.

Planområdet ligger mellan Storgatan och Skolgatan i Skillingaryd och inrymmer missionskyrka, förskola, skolområde och gator. Planområdet har avgränsats utifrån gällande detaljplan - Stadsplanen för kvarteret Igelkotten, Skillingaryds köping Jönköpings län. Denna detaljplan ersätter den ovan nämnda. Planområdets storlek är ca 1.6 ha, 16000 kvm.



Översiktliga planer och detaljplaner

I Vaggeryds kommuns gällande översiktsplan, 2014-04-28 är området inte särskilt utpekad. Inom planområdet finns en gällande detaljplan fastställt 17 februari 1967. Gällande planbestämmelser överensstämmer i stort med pågående markanvändning. Detaljplanen strider inte emot översiktsplanens riktlinjer för området.

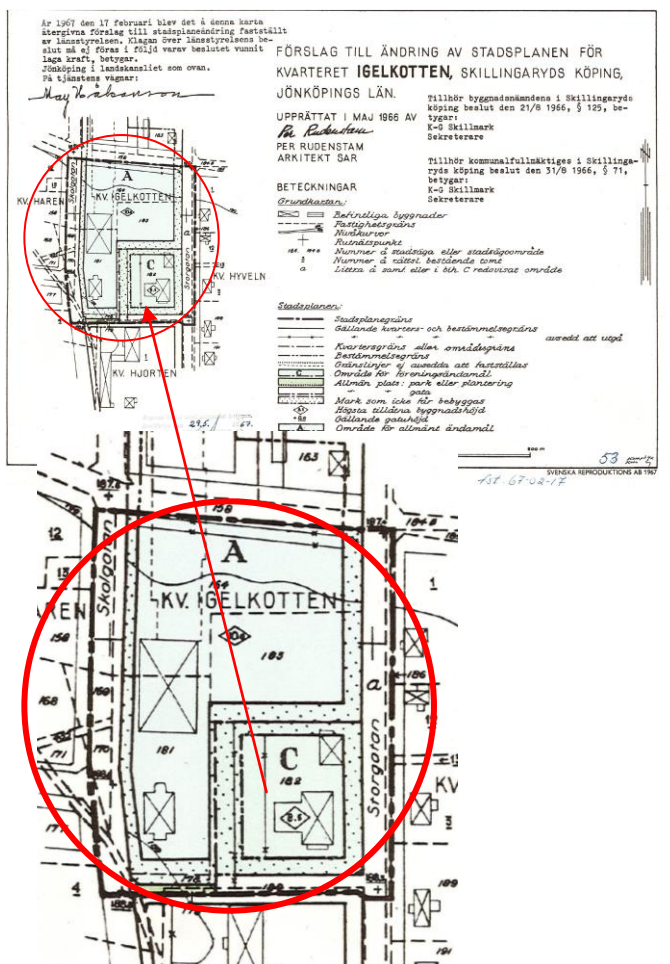
Beslut

Kommunstyrelsen beslutade 2014-08-13 § 124 att ge miljö- och byggnämnden i uppdrag att upprätta ny detaljplan för kv. Uttern 11 m.fl. Skillingaryds tätort samt att skicka ut den på samråd.

Förutsättningar

Inom området finns idag en gällande detaljplan

- Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Igelkotten



I samband med att denna detaljplan upprättas upphävs detaljplanen.

- Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Igelkotten

Gällande detaljplaner reglerar följande:

Kv. Uttern 11 inrymmer Missionskyrkan samt förskoleverksamhet. Gällande Detaljplan reglerar C- område för föreningsändamål, gata samt en totalhöjd 8,5 meter. Kv. Hjorten 10 inrymmer vägområde, A-område som innebär allmänt ändamål i detta fall skola samt en totalhöjd på 10 meter. Detaljplanen reglerar även prickmark utmed gator.

Planförslaget

Prickmarken minskas utmed Missionsgatan till två meter. En ny vändplan skapas på Missionsgatan. Detaljplanen möjliggör även enkorttidsparkering på befintlig kommunägd kvartersmark/gata. Parkeringsplatserna gör det möjligt för trafikanterna att lämna av/hämta upp sina barn. Idag råder en mycket osäker trafiksituation på platsen och representanter från skolan påtalar problemet i sin skydds rond som mycket stort ”Vid skoldagens början råder ett trafik kaos på Missionsgatan. Bilar som ska släppa av elever och vända samt gående och cyklar hamnar här i en oklar trafiksituation och fara för eleverna uppstår.

För att nå gräsmattan som finns väster om cykelstället måste eleverna passera en cykelbana. Detta medför att de yngre eleverna hindras från att ta sig dit under raster. En förändring av trafik- och skolgårdssituationen måste ske.” Detaljplanens åtgärder skapar ett bättre trafikflöde och en säkrare trafikmiljö. Ett mindre markområde som idag tillhör missionskyrkan överläts till kommunen så att den nya vändplanen kan skapas och en bit av kommunens mark överläts till missionskyrkan för parkering. Därmed inryms hela parkeringen i fortsättningen inom missionskyrkans fastighet. Idag innefattar delar av den stora parkeringen kommunens mark. Parkeringen ska samnyttjas av kyrkan och skolan och inrymmas på kvartersmarken för centrumändamål.



De senaste tio åren har en rad olika förändringar gjorts inom planområdet bland annat har Skolgatan stängts av och delar av gatan i området utanför sporthallen har blivit utökad parkering samt gång- och cykel område. Dessutom har förskoleverksamheten byggts ut, delvis på prickmark. Denna detaljplan korrigerar dessa förändringar så att de stämmer överens med verkligheten och denna detaljplan. Nya fastighetsregleringar kommer att krävas.



Planbestämmelser

Kvartersmarken i detaljplanen är markerad med planbestämmelserna S (skoländamål) och CS (Centrum/Skola). Områden markerad med prickar får ej bebyggas. Totalhöjden för byggnader inom detaljplanen skall vara det samma som i föregående detaljplan som upphävs dvs 10 respektive 8,5 meter.

Den nya detaljplanen tillåter att en större andel av marken inom kvarteren bebyggs (mindre prickmark). Planbestämmelsen C innebär centrum, precis som tidigare. Planbestämmelsen C kvarstår med tillägg av S, vilket betyder skola. I detta fall innebär CS kyrka samt förskoleverksamhet. Högsta tillåten byggnadshöjd kvarstår.

I planområdet finns även allmän platsmark för Gata, gång- och cykeltrafik samt p-plats.

Gator och trafik - Gatunät

Tillgängligheten till planområdet är mycket god. Gång- och cykelvägnätet finns intill och inom planområdet. Kollektivtrafik finns i områdets närhet. Skillingaryds järnvägsstation ligger inom 200 meter från planområdet. Parkering skall ske på kvartersmark samt korttidsparkering utmed Missionsgatan. Förslaget ger möjlighet att binda samman gång- och cykelvägen från Storgatan till Skolgatan.

Teknisk försörjning

Området är anslutet till kommunala vatten- och avloppsledningar. Vagge-ryds kommun ansvarar för omhändertagande av hushållsavfallet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden för detaljplanen är 10 år räknat från den dag planens vinner laga kraft. Kommunen är huvudman för allmänplatsmark.

Motiverat ställningstagande, inverkan på miljön

När en myndighet eller kommun upprättar eller ändrar en plan eller ett program, som krävs i lag eller annan författning, skall myndigheten eller kommunen göra en miljöbedömning av planen, programmet eller ändringen, om dess genomförande kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Kommunens rutiner för upprättande av behovsbedömningar innebär en genomgång av en checklista. Bland annat så går kommunen igenom nuläget på den aktuella platsen, planens påverkan på miljömålen, och gällande miljö-kvalitetsnormer. Checklistan innehåller även frågor om skyddad natur, vatten, kulturmiljöer, luft, sociala förhållanden mm.

Sammanfattningen av kommunens bedömning är att denna plan inte antas få en betydande miljöpåverkan.

Upprättad november 2015 Planförfattare

Hanna Grönlund

Planarkitekt

Medverkande tjänstemän

Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef

Magnus Ljunggren, Teknisk chef

PLANENS GENOMFÖRANDE

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs med standard förfarande. Detaljplanen antas av Miljö- och byggnämnden.

Preliminär tidplan

Samråd juni/juli

Granskning oktober/november

Antagande november

Laga kraft 20151223.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Fastighetsrättsliga frågor

Planområdet kommer att beröras av fastighetsrättsliga åtgärder. Fastighetsreglering kommer att ske med lantmäteriförrättning enligt fastighetsbildningslagen. Delar av Uttern 11 ska regleras till Pålen 1:1. Del av Uttern 10 ska regleras till Uttern 11. Del av Hjorten 6 ska regleras till Pålen 1:1 samt en liten del av Uttern 10 ska regleras till Pålen 1:1. Fastighetsrättsliga åtgärder ska bekostas av kommunen.

Ekonomiska frågor

När detaljplanen vunnit laga kraft kan ett markbytesavtal upprättas mellan Vaggeryds kommun och Skillingaryds missionsförsamling. Kommunen bekostar upprättandet av detaljplan, fastighetsrättsliga kostnader samt infrastrukturåtgärder d.v.s. gata/vändplan/GC osv på allmänplatsmark. Övriga kostnader som sker på kvartersmark råder respektive fastighetsägare över.

Upprättad november 2015

Planförfattare

Hanna Grönlund

Planarkitekt

Medverkande tjänstemän

Ivar Pettersson, Miljö- och byggchef

Magnus Ljunggren, Teknisk chef